

# Obrazac 20

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-7/2018

Dužnik:

AGROPLUS d.o.o. – u stečaju

Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

OIB 07350499058

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-7/18-11 od 02. ožujka 2018. godine.

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, a završno ročište vjerovnika određeno je za dan 01. rujna 2021. godine.

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

### 1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Nakon otvaranja stečajnog postupka ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi:

Naziv pozicije	AOP oznaka	02.03.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.07.2021
1	2	3	4	5	6
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>	<b>527.339</b>	<b>363.234</b>	<b>68.361</b>	<b>0</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126				
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	430.667	226.439	52.121	
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128				
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129				
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	96.672	136.795	16.240	
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>	<b>5.110.083</b>	<b>66.951.958</b>	<b>3.340.666</b>	<b>18.329.734</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132				
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	1.866.337	420.417	43.264	261.045
a) Troškovi sirovina i materijala	134	91.759	87.662	136	91
b) Troškovi prodane robe	135	1.491.786			
c) Ostali vanjski troškovi	136	282.792	332.755	43.128	260.954
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	4.482	6.727	0	0
a) Neto plaće i nadnice	138	2.550	4.387		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	1.274	1.387		

Naziv pozicije	AOP oznaka	02.03.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.07.2021
1	2	3	4	5	6
<b>c) Doprinosi na plaće</b>	<b>140</b>	658	953		
4. Amortizacija	<b>141</b>	2.711.994	2.933.349	233.987	
5. Ostali troškovi	<b>142</b>	3.940	330.916	3.031	2.212
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	<b>143</b>	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	<b>144</b>				
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	<b>145</b>				
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	<b>146</b>	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>147</b>				
b) Rezerviranja za porezne obveze	<b>148</b>				
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>149</b>				
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>150</b>				
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>151</b>				
f) Druga rezerviranja	<b>152</b>				
8. Ostali poslovni rashodi	<b>153</b>	523.330	63.260.549	3.060.384	18.066.477
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>	131	9.704	771	785
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>155</b>				
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	<b>156</b>				
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	<b>157</b>				
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>158</b>				
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>159</b>				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	<b>160</b>				
7. Ostali prihodi s osnove kamata	<b>161</b>	131	233	771	785
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	<b>162</b>				
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	<b>163</b>				
10. Ostali financijski prihodi	<b>164</b>		9.471		
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>	42	42.811.392	0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>166</b>				
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>167</b>				
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	<b>168</b>	42	44		
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	<b>169</b>				
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	<b>170</b>		42.811.348		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	<b>171</b>				
7. Ostali financijski rashodi	<b>172</b>				

Naziv pozicije	AOP oznaka	02.03.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2021- 31.07.2021
1	2	3	4	5	6
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>				
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>				
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>				
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>				
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>	527.470	372.938	69.132	785
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>	5.110.125	109.763.350	3.340.666	18.329.734
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>	-4.582.655	-109.390.412	-3.271.534	-18.328.949
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	<b>180</b>	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	<b>181</b>	4.582.655	109.390.412	3.271.534	18.328.949
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>				
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>	-4.582.655	-109.390.412	-3.271.534	-18.328.949
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	<b>184</b>	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	<b>185</b>	4.582.655	109.390.412	3.271.534	18.328.949

## 2. ZAVRŠNA BILANCA

### Bilanca stanja

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.07.2021
1	2	3	4	5	6
<b>AKTIVA</b>					
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>				
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	112.333.339	39.124.774	35.381.763	17.668.805
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	30.132.301	28.763.337	28.563.337	12.163.337
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>				
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	17.968.964	16.600.000	16.400.000	
3. Goodwill	<b>006</b>	12.163.337	12.163.337	12.163.337	12.163.337
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>				
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>				
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>				
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	32.358.685	3.555.968	12.957	0
1. Zemljište	<b>011</b>	10.273.412	152.356		
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	20.629.479	3.388.333		
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>	1.401.501	14.896	12.604	
4. Alati, pogonski inventar i	<b>014</b>	44.293	383	353	

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.07.2021
1	2	3	4	5	6
transportna imovina					
5. Biološka imovina	015				
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	10.000			
7. Materijalna imovina u pripremi	017				
8. Ostala materijalna imovina	018				
9. Ulaganje u nekretnine	019				
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	43.036.884	0	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	43.033.584			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023				
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	3.300			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028				
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029				
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030				
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	6.805.469	6.805.469	6.805.469	5.505.468
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033				
3. Potraživanja od kupaca	034	1.395.642	1.395.642	1.395.642	95.641
4. Ostala potraživanja	035	5.409.827	5.409.827	5.409.827	5.409.827
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	108.069.001	71.865.859	72.039.427	71.352.934
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	5.606.856	0	0	0
1. Sirovine i materijal	039				
2. Proizvodnja u tijeku	040				
3. Gotovi proizvodi	041				
4. Trgovačka roba	042				
5. Predujmovi za zalihe	043	5.606.856			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044				
7. Biološka imovina	045				
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	24.830.404	13.956.359	13.813.442	13.898.337
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	6.946.261			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048				
3. Potraživanja od kupaca	049	6.738.136	6.738.837	6.580.820	6.671.840

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.07.2021
1	2	3	4	5	6
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>050</b>				
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>051</b>	30.712	25.592	40.692	34.567
6. Ostala potraživanja	<b>052</b>	11.115.295	7.191.930	7.191.930	7.191.930
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>77.118.614</b>	<b>57.249.394</b>	<b>53.627.687</b>	<b>53.165.785</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>054</b>				
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>055</b>				
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>056</b>	29.908.072			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>057</b>				
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>058</b>				
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>059</b>				
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>060</b>				
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>061</b>	3.837.872	13.876.724	10.255.017	9.793.115
9. Ostala financijska imovina	<b>062</b>	43.372.670	43.372.670	43.372.670	43.372.670
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	513.127	660.106	4.598.298	4.288.812
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>				
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>220.402.340</b>	<b>110.990.633</b>	<b>107.421.190</b>	<b>89.021.739</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>				
<b>PASIVA</b>					
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>-67.304.566</b>	<b>-176.694.977</b>	<b>-179.966.511</b>	<b>-198.295.460</b>
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	195.759.500	195.759.500	195.759.500	195.759.500
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>				
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>	<b>330.380</b>	<b>330.380</b>	<b>330.380</b>	<b>330.380</b>
1. Zakonske rezerve	<b>071</b>	330.380	330.380	330.380	330.380
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>072</b>				
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>073</b>				
4. Statutarne rezerve	<b>074</b>				
5. Ostale rezerve	<b>075</b>				
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>	1.787.625			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>078</b>				
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	<b>079</b>				
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>080</b>				
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>	<b>-260.599.416</b>	<b>-263.394.445</b>	<b>-372.784.857</b>	<b>-376.056.391</b>
1. Zadržana dobit	<b>082</b>		1.787.625	1.787.625	1.787.625

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.07.2021
1	2	3	4	5	6
2. Preneseni gubitak	<b>083</b>	260.599.416	265.182.070	374.572.482	377.844.016
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>	<b>-4.582.655</b>	<b>-109.390.412</b>	<b>-3.271.534</b>	<b>-18.328.949</b>
1. Dobit poslovne godine	<b>085</b>				
2. Gubitak poslovne godine	<b>086</b>	4.582.655	109.390.412	3.271.534	0
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>				
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>089</b>				
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>090</b>				
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>091</b>				
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>092</b>				
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>093</b>				
6. Druga rezerviranja	<b>094</b>				
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>	<b>130.255.426</b>	<b>130.255.426</b>	<b>130.255.426</b>	<b>130.255.426</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>096</b>				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>097</b>				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>098</b>				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>099</b>				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>100</b>	125.881.232	125.881.232	125.881.232	125.881.232
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>101</b>	3.927.288	3.927.288	3.927.288	3.927.288
7. Obveze za predujmove	<b>102</b>				
8. Obveze prema dobavljačima	<b>103</b>				
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>104</b>				
10. Ostale dugoročne obveze	<b>105</b>				
11. Odgođena porezna obveza	<b>106</b>	446.906	446.906	446.906	446.906
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>	<b>157.446.926</b>	<b>157.425.630</b>	<b>157.127.721</b>	<b>157.057.219</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>108</b>	64.617			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>109</b>				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>110</b>				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>111</b>				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>112</b>	59.638.597	59.734.621	59.643.444	59.643.444
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>113</b>	5.702.890	5.702.890	5.702.890	5.702.890
7. Obveze za predujmove	<b>114</b>				
8. Obveze prema dobavljačima	<b>115</b>	26.643.343	26.518.027	26.383.908	26.313.408
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>116</b>				
10. Obveze prema zaposlenicima	<b>117</b>	16.576	16.576	16.576	16.576

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.07.2021
1	2	3	4	5	6
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>118</b>	2.862.350	2.934.963	2.862.350	2.862.350
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>119</b>				
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>120</b>				
14. Ostale kratkoročne obveze	<b>121</b>	62.518.553	62.518.553	62.518.553	62.518.551
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>	4.554	4.554	4.554	4.554
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>	<b>220.402.340</b>	<b>110.990.633</b>	<b>107.421.190</b>	<b>89.021.739</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>				

### **3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Kod otvaranja stečajnog postupka imovinu stečajnog dužnika AGROPLUS d.o.o. Donji Miholjac, činila je materijalna imovina – nekretnine i pokretnine.

#### **1. Početno stanje imovine**

##### **a. Nekretnine**

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 302, kč.br. 1674/1</b> u (uknjižba Prava građenja - nositelj prava građenja Nexus gradnja d.o.o. za rok od 50 godina)	656.944,56
2.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 u naravi gospodarsko dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada - portirnica, Magadenovac, Ružina 3a, ukupne površine 3458 m2	3.720.833,35
3.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1623, kč.br. 753 u naravi kuća, u Basaričekovoj, ukupne površine 982 m2	436.214,25
4.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, ukupne površine 219 m2	503.313,94
5.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3270, kč.br. 1674/2 u naravi dvorište, Kolodvorska, ukupne površine 1028 m2	2.362.587,79
6.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1 u naravi tvornička hala, nadstrešnica za privredne potrebe, privredno dvorište površine 7782 m2, sveukupne površine 7782 m2	11.773.870,39
7.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5 u naravi oranica površine 1106 m2, sveukupne površine 1106 m2	5.389.461,00
8.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b> Suvlasnički dio: 1353/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. POSLOVNI PROSTOR 1 u prizemlju i galeriji,	1.967.930,06
9.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br.</b>	362.218,66

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost
	<b>1672/1</b> Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju i galeriji,	
10.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b> Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. STAN 1 na I. katu	522.452,31
11.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b> Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. STAN 2 na I. katu	278.759,60
12.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b> Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. STAN 3 na I. katu	391.840,98
13.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b> Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. STAN 9 na II. katu	314.187,41
14.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b> Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. STAN 11 na II. katu	412.849,06
15.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b> Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. STAN 12 na II. katu	315.831,84
16.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b> Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. STAN 13 na II. katu	355.756,53
17.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b> Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) 1. STAN 15 na III. katu	432.107,18
18.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b> Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) 1. STAN 16 na III. katu	258.891,18
19.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b> Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) 1. STAN 17 na III. katu	319.073,10
20.	Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, <b>zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1</b> Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) 1. STAN 19 na III. katu	312.490,79
21.	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u <b>zk.ul. 6649 za ko Remete kč.br. 802/1</b> i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo ( <b>E-3</b> ) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju ukupne površine 66,89 m <sup>2</sup> .	593.229,18
22.	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru u ko Trpinja i to: u zk.ul. 189 i to kč.br. 1529 oranica Lovas od 27229 m <sup>2</sup> , u zk.ul. 1293 i to kč.br. 1565 oranica Lovas od 13943 m <sup>2</sup> i 2/6 suvlasničkog dijela kč.br. 967 u zk.ul. 2759 u naravi oranica Orlovača-Lug od 18272 m <sup>2</sup>	89.250,00 43.920,45 19.185,60

**b. Vozila**

Red.br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
1.	TERETNO VOZILO DAF CF 85, HLADNJAČA S AGREGATOM I, REG.OZNAKE VŽ854GB, BR.ŠASIJE XLRAS85MC0E833839, objavljeno 27.11.2017. g.	73.412,76
2.	PRIKOLICA VŽ-428-KA, ZB322725AFZD45723, P- hladnjača s agregatom za prijevoz hrane	813,45
	<b>Ukupno</b>	<b>74.226,21</b>

**c. Oprema**

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Procesna linija za salatu , godina proizvodnje: 2011, proizvođač: Eillert , linija za rezanje i pranje salate; Inventarski broj: 100054 (INV.BR. 1734 - Marinada)	194.039,03
2.	Ulma za pakiranje salate , godina proizvodnje: 2011 ,proizvođač: Ulma za pakiranje raznih salata u foliju; Inventarski broj: 100055 (INV.BR. 1735 - Marinada)	210.404,07
3.	KOSILICA MIO 53 SPB KS 8, INV. BR. 467	65,69
4.	APARAT ZA KAVU, INV.BR. 1084	1.737,58
5.	MLINAC ZA KAVU, INVR. BR. 1085	294,08
6.	VITRINA ZA KOLAČE, INV.BR. 1090	2.045,12
7.	LEDOMAT, INV.BR. 1091	1.034,62
8.	POSTOLJE ZA KASU, INV.BR. 1092	395,92
9.	SEPARATOR - ODVAJAČ TALOGA, INV.BR. 1093	2.185,82
10.	PAKIRNI STROJ SAMC AUTOM., INV.BR. 1186	8.749,85
11.	KALIBRATOR I KRUŽNA TRAKA - PRO forma, INV.BR. 1187	77.599,74
12.	ZEBRA PRINTER ZM4PLUS, INV.BR. 1285	140,39
13.	FOTOAPARAT EC-ES95, INV.BR. 1300	168,75
14.	MULTIFUNKCIJSKI UREĐAJ HP LASER M125, INV.BR. 1379	219,11
15.	Linija za konfekcioniranje bresaka INV.BR. 1566	448.093,72
16.	RASHLADNA VITRINA 3X1 315L, INV.BR. 1590	6.866,61
17.	INOX STALAŽA NA KOTAČIMA 150/50/120, INV.BR. 1591	6.866,61
18.	ELEVATOR-OPG, INV.BR. 1689	183.625,03
19.	STROJ ZA POSTAVLJANJE FOLIJE, INV.BR. 1690	191.749,97
20.	SADILICA PRESADNICA POLJ., INV.BR. 1691	97.500,00
21.	SADILICA ZA POVRĆE MASS, INV. BR. 1692	22.750,03
22.	PARNI KOTAO BIASI, INV.BR. 1693	146.250,00
23.	LINIJA ZA RUČNO SLAGANJE, INV.BR. 1694	19.500,00
24.	SIJAČICA ZA KRASTAVAC, INV.BR. 1695	19.500,00
25.	PLUG, INV.BR. 1696	2.437,50
26.	RASIPAČ GNOJIVA, INV.BR. 1697	1.624,97
27.	STROJ ZA PAKIRANJE PALETA, INV.BR. 1698	28.437,47

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
28.	STROJ ZA PAKIRANJE U TERMOFOLIJU, INV.BR. 1699	27.625,03
29.	POLAGAČICA FOLIJE, INV.BR. 1700	20.312,53
30.	KRIMLER, INV.BR. 1701	8.125,03
31.	TRANSFORMATOR 10/0,4KV, INV.BR. 1703	29.250,00
32.	SORMA TRAKA ZATVORENA H250X3760, INV.BR. 1705	1.064,96
33.	STROJ ZA PAKIRANJE PETRAUZALEK, INV.BR. 1737	496,00
34.	PAKIRNA LINIJA AFFELDT/VEROBAG, INV.BR. 1738	496,00
35.	STROJ ZA PRANJE KRUPMIRA, INV.BR. 1740 (Marinada)	446,25
36.	ŠTAMPAČ ETIKETA SCILLING, INV.BR. 1749	24,66
37.	ODVIJAČ ETIKETA SCHILLING, INV.BR. 1750	24,66
38.	VAGA BIZERNA-LINIJSKA, INV.BR. 1756	49,75
39.	AUTOMATSKI UREĐAJ ZA VAGANJE POVRĆA, INV.BR. 1736	380.503,09
	<b>Ukupno vrijednost opreme</b>	<b>2.142.699,64</b>

#### d. Zalihe

Prema knjigovodstvenog stanju stečajnog dužnika zalihe čini ambalaža, vrećice, folije, ajvar, cikla, đuveč, feferon, krastavci, masline, salata miješana, paprika, marmelada, džem, kompot šljiva, kompot višnja, pekmez šljiva, jagoda, voćni namazi od marelice, voćni namaz od šipka, zaštita, ukupno 445 artikala, ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 1.897.516,16 kuna.

Zalihe su bile neupotrebljive, jer se pretežno radi o robi – prehrambenim proizvodima kojima je istekao rok trajanja.

Dio zaliha je pakiran u neadekvatnu ambalažu, odnosno na naljepnicama su otisnute robne marke koje se ne smiju staviti na tržište.

#### e. Potraživanja

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Potraživanja za prodaju uz obroč. otplatu-NAGODBA	95.641,67
2.	POTRAŽIVANJA ZA PRODANI UDJEL-INO	5.409.826,56
3.	DANI ZAJMOVI POVEZ.DRUŠ.INO	29.908.071,88
4.	DANI ZAJMOVI,DEPOZITI I SL.	3.323.379,92
5.	DANI ZAJMOVI,DEPOZITI I SL.-INOZ	52.590,74
6.	Otkup kratkoročnih potraživanja	43.552.670,00
7.	Potraživanja od kupaca u zemlji	6.203.851,24
8.	Potraživanja od predst. nagodbe	168.084,06
9.	Sporna i sumnjiva potraživanja od kupaca	1.649.380,00
10.	Potraživanja od kupaca u inozemstvu	562.721,64
11.	Potr. od kupaca u inozemstvu - povezana društva	3.096.095,54
12.	Potr. za ugovorene kamate od povezanih ino društava	3.923.365,00
13.	Potraživanja po cesijama - povezani - INO	3.850.166,06
14.	Potraživanja od kupaca za ugovorene kamate	1.336.502,26

Red. br.	Opis	Iznos
15.	Potraživanja od kupaca za zatezne kamate	1.691,86
16.	Potraživanja s osnove prodaje dionica i udjela	1.000,00
17.	Potraživanja s osnove prodaje dionica i udjela - INO	608.605,49
18.	Potraživanja stečena cesijom, asignacijom i preuzimanjem duga	4.695.936,24
19.	Potraživanja stečena cesijom, asignacijom i preuzimanjem duga - INO	461.702,24
	Sveukupno potraživanja	108.901.282,40

#### **f. Udjeli**

Opis
UDJELI U SUN ENERGY
UDJELI-AGROFRUKTUS DOOEL STRUMICA
Ukupno udjeli u povezanim društvima

#### **e. Razlučna prava**

Veći dio imovine bio je opterećen razlučnim pravima.

##### **Razlučni vjerovnici na nekretninama**

Razlučni vjerovnik:

##### **Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320**

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1 u naravi tvornička hala, nadstrešnica za privredne potrebe, privredno dvorište površine 7782 m2, sveukupne površine 7782 m2
- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5 u naravi oranica površine 1106 m2, sveukupne površine 1106 m2

Razlučni vjerovnik:

##### **REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE**

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1623, kč.br. 753 u naravi kuća, dvor, oranica, voćnjak u Basaričekovoj, ukupne površine 982 m2
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, ukupne površine 219 m2
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1  
Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR 2 u prizemlju i galeriji,  
Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) STAN 1 na I. katu  
Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) STAN 2 na I. katu  
Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) STAN 3 na I. katu  
Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) STAN 9 na II. katu  
Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) STAN 12 na II. katu  
Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) STAN 13 na II. katu

Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) STAN 15 na III. katu  
Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), STAN 17 na III. katu  
Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) STAN 19 na III. katu

**razlučni vjerovnici na nekretninama koji nisu obavijestili o razlučnom pravu**  
**HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877**  
Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 10.10.2012. godine , solemniziranog po javnom bilježniku  
Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-5242/12 dana 29.11.2012. godine  
➤ Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, k.o.  
Donji Miholjac, zk.ul. 302, kč br. 1674/1 u naravi dvorište i zemljište pod zgradama, ul. Augusta  
Šenoje, površine 5443 m2

**Razlučni vjerovnici na pokretninama**  
**ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB**  
**92963223473**

FINA - upisnik založnih prava

- Plastenik (površine 8.320m2-grad), proizvođač: GIS IMPRO Inventarski broj: 49
- Linija Affeldt 442, za pakiranje krumpira u PVC vrećice; Inventarski broj: 100001
- Vakumirani stroj , proizvođač: Eillert za vakumiranje krumpira i luka Inv. broj: 100006
- Stroj Giro, 2007. g, proizvođač: Giro za pakiranje luka i krumpira, Inv. br.: 100009
- Rašelka 2008. g, proizvođač: Sorma za pakiranje krumpira i luka, Inv. broj: 100016
- Polirka, 2008, proizvođač: Wyma za pranje i poliranje krumpira; Inv. broj: 100017
- Hladnjača, 2008. g, proizvođač: Grapak sustav; Inventarski broj: 100019
- Sortirka, 2008. g, proizvođač: Schauten , za kalibriranje; Inventarski broj: 1000020
- Ulma-pakirni stroj, 2009. g, proizvođač: Ulma, za pakiranje povrća Inv. broj: 100031
- Oprema-plastenik, godina proizvodnje:2010, proizvođač: Gis-impro, sustav za regulaciju i upravljanje plastenika; Inventarski broj: 100048
- Procesna linija za salatu, 2011, proizvođač: Eillert; Inventarski broj: 100054
- Ulma za pakiranje salate 2011, proizvođač;; Inventarski broj: 100055
- Automat uređaj za vaganje povrća , Inventarski broj: 56
- Kliper pakirница Sorma, Inventarski broj: 100058
- Automatska kompjutorska vaga; Inventarski broj: 100013

**Razlučni vjerovnici na poslovnim udjelima**  
**REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA,**  
**POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE**  
➤ Rješenje Ministarstva financija Porezne uprave, Ureda za velike porezne obveznike,  
Klasa UP/I-415-02/2017-01/158, Ur.br. 513-07-23-08/2017-1 od 18.10.2017.g.  
Poslovni udjeli u trgovačkom društvu SUN ENERGY d.o.o. iz Zagreba, Trg Dražena  
Petrovića 3, OIB: 58021569643 za iznos 1.349.400,35 kn

#### **f. Izlučna prava**

Obavijest **Unicredit Leasing Croatia d.o.o. iz Zagreba** o izlučnom pravima po  
**Ugovoru o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a br. 53086/16**, na slijedećim  
pokretninama:

- MAF RODA postrojenje za sortiranje i pakiranje citrusa (kalibrator za mandarinu -  
Agropanona prema specifikaciji sklopova (godina proizvodnje 2009.g.)

Naziv	Količina	Serijski broj	Marka	Tip
SKLOP ZA PRIHVAT GAJBI SA CITRUSIMA	1	18087077	MAF RODA	TL
SKLOP ZA SLAGANJE PRAZNIH GAJBI	1	18087004	MAF RODA	ENFARDADORA
SKLOP ZA KONTROLU (INSPEKCIJU) CITRUSA - PRECAI	1	18087003	MAF RODA	PRECAI
SKLOP ZA KONTROLU (INSPEKCIJU) CITRUSA - MS-A	1	18087015	MAF RODA	MS-A
SKLOP ZA TRETIRANJE CITRUSA - CEP	1	18087008	MAF RODA	CEP
SKLOP ZA TRETIRANJE CITRUSA - CEP	1	18087005	MAF RODA	CEP
SKLOP ZA TRETIRANJE CITRUSA - TUNEL	1	18087002	MAF RODA	TUNEL
TRANSPORTER	1	18087026	MAF RODA	MS-A
KALIBRATOR	1	18087007	MAF RODA	CALIBRADOR
KALIBRATOR - VAGE	1	018087524/12	MAF RODA	PESADORA MGT
PALETIZERI	1	18087502	MAF RODA	PAL
DOZATORI DRVENIH PALETA	1	18087507	MAF RODA	DESAPILABOR
AUTOMATSKA KOLICA ZA PREBACIVANJE SLOŽENIH PALETA	1	18087505	MAF RODA	CARRÓ PALETES
PALETAR - C. CANTONERA	1	018087509/1	MAF RODA	C. CANTONERA
PALETAR - FLA/200	1	018087508/1	MAF RODA	FLA/200

**e. obveze stečajnog dužnika, tražbine stečajnih vjerovnika**

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-7/18-24 od 08.06.2018. godine, ispravljenog Rješenjima St-7/18-51 od 06.12.2018.godine, St-7/18-314 od 10.12.2020. godine, utvrđene su obveze dužnika i to:

Vjerovnika I višeg isplatnog reda s iznosom od 749.767,31 kuna

Vjerovnika II višeg isplatnog reda s iznosom od 395.334.712,72 kuna

**f. Obveze stečajne mase**

Obveze stečajne mase biti će podmirene su u cijelosti.

**2. UNOVČENA IMOVINA**

**- Nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravima**

Opis	Postignuta kupovna u kn
<b>zk.ul. 6649</b> za ko Remete kč.br. 802/1 i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 <b>Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju površine 66,89 m<sup>2</sup></b>	320.835,94
<b>zk.ul. br. 189, kč.br. 1529</b> , u naravi oranica Lovas,	74.686,59
<b>kč.br. 1565</b> , u naravi oranica Lovas	40.244,34
<b>kč.br. 967</b> vl. 2/6 dijela u naravi oranica Lovas	18.706,13
<b>UKUPNO</b>	<b>454.473,00</b>

**- Nekretnine koje su opterećene razlučnim pravima**

**I. Elektronička javna dražba**

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, od 219 m <sup>2</sup>	8.250,00
2.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 195/10000 (E-31) 1. STAN 2 na I. kat	281.425,00
3.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 273/10000 (E-32) 1. STAN 3 na I. katu	379.375,00
	<b>Ukupno unovčeno</b>	<b>669.050,00</b>

**II. Elektronička javna dražba**

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 298/10000 (E-40) 1. STAN 11 na II.	340.150,00
2.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 248/10000 (E-42) 1. STAN 13 na II.	251.350,00
3.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 248/10000 (E-48) 1. STAN 19 na III.	241.550,00
4.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 273/10000 (E-46) 1. STAN 17 na III.	240.750,00
5.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 194/10000 (E-45) 1. STAN 16 na III.	186.700,00
6.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 331/10000 (E-44) 1. STAN 15 na III.	329.100,00
7.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 248/10000 (E-41) 1. STAN 12 na II.	243.350,00
8.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 194/10000 (E-38) 1. STAN 9 na II.	214.950,00
9.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 331/10000 (E-30) 1. STAN 1 na I. katu	321.650,00
10.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1 Suvlasnički dio: 56/10000 (E-27) 1. P.P. 2	248.750,00
11.	zk.ul. 302, kč br. 1674/1 u Augusta Šenoae,	87.550,00
	<b>Ukupno</b>	<b>2.705.850,00</b>

**III. Elektronička javna dražba**

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1, Suvlasnički dio: 352/10000 (E-26) 1. P.P. 1	480.050,00
2.	k.o. Pula, zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1 zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5	6.041.651,75
3.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 1623, kč.br. 753 kuća, dvor, oranica, voćnjak	68.275,00
4.	k.o. Donji Miholjac, zk.ul. 3270, kč.br. 1674/2 dvorište, Kolodvorska, od 1028 m	63.975,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>6.653.951,75</b>

**IV. Elektronička javna dražba**

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	k.o. Beničanci, zk.ul. 663, kč.br. 356/5 gospodarsko dvorište, upravna zgrada, pomoćna zgrada - portirnica, Magadenovac, Ružina 3a, ukupne površine 3458 m2	<b>315.001,00</b>
	<b>SVEUKUPNO I + II + III + IV</b>	<b>10.343.852,75</b>

**- Pokretnine**

Opis	Postignuta kupovna u kn
hladnjača s agregatom DAF, CF-85.410, 2008. godine, broj šasije:	33.691,84

XLRAS85MCOE833839	
priključno vozilo – hladnjača s agregatom, tip CARDI, 2004. broj šasije: ZB322725 AFZD45723	12.875,20
Strojevi, uređaji i oprema za proizvodnju voća i povrća	298.126,00
priključno vozilo – hladnjača s agregatom, tip CARDI, 2004. broj šasije: ZB322725 AFZD45723	12.875,20
<b>Ukupno pokretne</b>	<b>357.568,24</b>

**- Financijska imovina (članski udjeli)**

Red. br.	Vrsta	Naplaćeno u kn
1.	članski udjeli društva Sun energy d.o.o. Zagreb, i to članski udjel br. 2 nominalne vrijednosti 6.800,00 kuna i članski udjel br. 4 d, nominalne vrijednosti 1.800,00 kuna	<b>222.236,22</b>

**- Potraživanja**

Red. br.	Vrsta	Naplaćeno u kn
1.	Nastala prije otvaranja stečajnog postupka	508.705,80
2.	Nastala nakon otvaranja stečajnog postupka (zakupnine, najmovi, prefaktirani troškovi, naknade sl)	865.936,00
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.374.641,80</b>

**Rekapitulacija unovčenja**

Red. br.	Naziv	Postignuta cijena
1.	<b>nekretnine</b>	<b>10.798.325,75</b>
2.	<b>pokretnine</b>	<b>357.568,24</b>
3.	<b>članski udjeli</b>	<b>222.236,22</b>
4.	<b>potraživanja</b>	<b>1.374.641,80</b>
	<b>UKUPNO</b>	<b>12.742.772,01</b>

**Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

**3. Radnje stečajnog upravitelja,**

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-7/18-11 od 02. ožujka 2018. godine.

Sukladno odredbi članka 216. Stečajnog zakona odmah nakon otvaranja stečajnog postupka pristupilo se upravljanju nad imovinom stečajnog dužnika.

Hitno su zbrinute zalihe kojima su istekli rokovi, te je prijetila opasnost onečišćenja.

Sukladno odredbi članka 218. stečajnog zakona ugašeni su računi dužnika (šest računa), a otvoren je račun kod CROATIA banka d.d. podružnica Osijek broj **HR21 2485 0031 1002 9942 8.**

Radi dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka i vođenja knjigovodstva dužnika u stečaju angažiran je knjigovodstveni servis „Fides obrt za računovodstvene usluge i poslovno savjetovanje“ iz Osijeka, gđu Zvezdanu

Križanec. Ugovorena je mjesečna naknada za knjigovodstveno računovodstvene poslove u iznosu od 3.000,00 kuna, mjesečno.

Izvršen je obilazak i identifikacija svih nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, u Donjem Miholjcu, Magadenovcu, Puli, Varaždinu.

U više navrata usklađivano je stanje obveza prema Poreznoj upravi.

Produženi su, odnosno sklopljen su novi ugovore o zakupu, odnosno najmu sa zakupoprincipima i najmoprincipima:

- **ASICA d.o.o.** Donji Miholjac, A. Šenoe 1, OIB 16453047082, Predmet zakupa: **2. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**
- **odvjetnik Marko Kuna**, Donji Miholjac, Klodvorska 30A, OIB 59553749232, **6. Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**
- **Zoran Majstorović**, Donji Miholjac, I. Gundulića 110, OIB 72859015704, **5. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)**
- **Darija Kovačević**, Donji Miholjac, I. G.Kovačića 13, OIB 76181965698, **7. Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**
- **Mario Vargović**, Donji Miholjac, V. Lisinjskog 1, OIB 49048381248, **13. Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)**
- **Vlatka Kapić Perković**, D. Miholjac, E.Kvaternika 19, OIB 62910901039, **15. Suvlasnički dio: 298/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)**
- **Goran Štruglin**, Donji Miholjac, V. Lisinskog 57, OIB 99127081890, **17. Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)**
- **Ivan Vlahović**, Donji Miholjac, A. Mihanovića 23, OIB 07035360165, **19. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)**
- **Mario Zetaić**, Donji Miholjac, Kolodvorska 81, OIB 68104593646, **21. Suvlasnički dio: 277/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)**
- **Edvin Bertić**, Donji Miholjac, Naselje Gorica 14, OIB 25524582552, **23. Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)**
- **ŽAKLINA MAJDENIĆ**, Donji Miholjac, J. Kozarca 27, OIB 1262659636, **20. Suvlasnički dio: 165/10000 Etažno vlasništvo (E-20)**

Nadalje, sklopljeni su ugovori o zakupu dijela nekretnine **u zk.ul. 19438 ko Pula i to kč.br. 3165/1** tvornička hala i nadstrešnica za privredne potrebe, privredno dvorište od 7782 m<sup>2</sup>, sa zakupcima

- **DANIELS d.o.o. Loborika**, Općina Marčana, Radeki-Polje 84, OIB 11270503340,
- **POVRĆE VITASOVIĆ d.o.o.**, Pula, Šišanska cesta 124, OIB 12928010356,
- **POVRĆE PULA VI.** Nebojša Stanković, Pula, Marsovog Polja 33,

Zatečeni su i produženi ugovori o najmu pokretnina, sa najmoprincipima:

- **MARINADA d.o.o. Slatina, N.Š. Zrinskog 28, OIB 61997436995**, Predmet najma: Ulma pakirnica salate inv. Br. 01735, Procesna linija za salatu inv. Br. 01734, Automatski uređaj za vaganje povrća inv. Br. 01736
- **OPG DROZDEK TOMISLAV, 42206 Petrijanec, Družbinec, Komarska 8**, Stroj za pranje krumpira inv.br. 1740
- dana 24.05. do 27.05.2018. izvršen je obilazak nekretnine u Puli, sklopljen ugovor o djelu s Edijem Gržinićem za čuvanje i održavanje nekretnine,
- sklopljeni ugovori sa zakupoprincipima (Daniels, Vitasović), izvršen pregled priključaka vode, priključaka i brojala za električnu energiju, te stanja objekta,
- dana 30.05.18. izvršen obilazak i pregled nekretnine u Zagrebu, Remete 104, razgovor sa susjedima
- dana 06.06.2018. godine, održano je ispitno ročište, doneseno Rješenje posl.br. St-7/18-24 kojim su utvrđene tražbine vjerovnika,

- dana 06.06.2018. godine, održano je izvještajno ročište na kom je usvojeno izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobrene poduzete radnje stečajnog upravitelja, odobreno stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnina stečajnog dužnika, te je donesena odluka o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika,
- dana 05.07.18. izvršen obilazak nekretnine u Zagrebu, Remete 104, pokušaj dogovora o iseljenju i predaji u posjed nekretnine,
- dana 14.07.18. obilazak i identifikacija pokretnina u Varaždinu, teretno vozilo DAF CF 85, hladnjača s agregatom i prikolica hladnjača s agregatom za prijevoz hrane, dogovor s gosp. Daliborom Jurak, o obilascima i čuvanju
- dana 25.07.2018. godine, izvršena primopredaja dokumentacije s PNUSKOK Zagreb, u knjigovodstvenom servisu FIDES u Osijeku,
- dana 27.07.18. u Donjem Miholjcu izvršen obilazak nekretnine, te izvršena primopredaja sredstava osiguranja plaćanja mjenica, zadužnica, ugovora,
- dana 30.07.2018. obilazak i identifikacija nekretnina u ko Trpinja, razgovor s Radomirom Palićem, pokušaj dogovora o zakupu i mirnom uvođenju u posjed,
- prikupljene su ponude od strane više sudskih vještaka za izradu procjena nekretnina, pokretnina i članskih udjela stečajnog dužnika, te izabrani najpovoljniji procjenitelji, i to:
  - za procjenu nekretnina R2 obrta za vještačenje vl. Zvonimir Rogač iz Osijeka
  - za procjenu pokretnina Zlatka Mlinarića iz Virovitice
  - za procjenu tržišne vrijednosti članskih udjela u društvu SUN ENERGY d.o.o. iz Zagreba, Dajanu Vuković,
- Radi ispomoći oko usklađivanja financijsko-knjigovodstvenog stanja stečajnog dužnika s poslovnim partnerima, slanja opomena i dr. administrativnih poslova sklopljen je ugovor o djelu s gđom Helenom Buzov iz Osijeka,
- Svim dužnicima poslani su pozivi za plaćanje – opomene pred tužbu,
- dana 07.09.2018. godine zaprimljena je obavijest Zagrebačke banke d.d. Zagreb, kojom ZABA izvještava kako je svoje potraživanje ustupila društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb,
- dana 07.09.2018. godine, podnesen prijedlog za brisanje založnog prava vjerovnika J&T d.d. Varaždin, na nekretninama upisanim u zk.ul. 19438 i zk.ul. 21117 ko Pula,
- dana 10.09.2018. godine, podnesen zahtjev Uredu državne uprave Donji Miholjac za utvrđivanje prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti,
- dana 19.09.2018. godine, zaprimljene procjene vrijednosti strojeva, uređaja i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika, sačinjenu po sudskom vještaku Zlatku Mlinarić iz Virovitice,
- dana 20.09.2018. godine, predan prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, s procjenama vrijednosti nekretnina,
- 22.09.2018. obilazak nekretnine u Zagreb, sa sudskim vještakom Zvonimirom Rogačem - pokušaj ulaska u nekretnine, sastanak sa Krešimirom Matkovićem, potencionalnim kupcem
- dana 04.05.10. 2018. izvršen je obilazak nekretnine u Puli, razgovor s Edijem Gržinićem, zatim sa zakupoprincipima (Daniels, Vitasović), očitavanje stanja brojila za električnu energiju, pregled priključaka vode,
- dana 23.10.2018. godine, primljen Dopis Min. Fin. Porezna uprava, kojim se kao razlučni vjerovnik suglasio s procjenom vrijednosti članskih udjela društva SUN ENERGY d.o.o. Zagreb,
- dana 24.10.2018. godine, putem e-maila primljeno Rješenje Osnovnog suda u Strumici, posl. br. St-12/18 o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikovim dužnikom društvom AGROFRUKTUS DOOEL Strumica, Makedonija, s danom 03.05.2018. godine.
- dana 31.10.2018. godine, održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina,
- dana 08.11.2018. godine, primljen podnesak B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, o preuzimanju tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb i prijedlog za promjenu člana OV,

- dana 15.11.18. primljena tužba Miljenka Horvat radi utvrđenja nedopuštenosti ovrhe, temeljem zaužnice OV-1033/12 radi naplate 77.671,39 kuna, i poziv na pripremno ročište pred Trgovačkim sudom u Varaždinu za dan 22.01.2019. godine,
  - dana 19.11.18. predan prijedlog za ispravak tablica I. i II višeg isplatnog reda, na način da se u tablice uvrsti AORPS s iznosom od 13.0223,05 i posljedično isprave tablice potraživanja radnika za taj iznos,
  - dana 19.11.18. predan prijedlog za razrješenje i imenovanje člana odbora vjerovnika
  - dana 30.11.2018. održana je 2. sjednica Odbora vjerovnika
  - dana 05.12.2018. godine, sklopljen ugovor o zakupu nekretnina (oranica) upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru u ko Trpinja i to: u zk.ul. 189 i to kč.br. 198 oranica Lovas od 27229 m<sup>2</sup>, u zk.ul. 1293 i to kč.br. 1565 oranica Lovas od 13943 m<sup>2</sup> i 2/6 suvlasničkog dijela kč.br. 967 u zk.ul. 2759 u naravi oranica Orlovača-Lug od 18272 m<sup>2</sup>, za proizvodnu 2018/2019 godinu, za ugovorenu zakupninu od 4.500,00 kuna,
  - dana 12.12.2018. godine objavljeni su oglasi o prodaji imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima, na stranicama FINA, sudačkoj mreži i WEB stečaj,
  - dana 11.01.2019. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, održane su javne dražbe radi prodaje imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima, po početnim cijenama istovjetnim procijenjenim
- Unovčene su nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, za k.o. Trpinja i to:
- u zk.ul. br. 1293, kč.br. 1565, u naravi oranica Lovac, površine 13943 m<sup>2</sup>, po cijeni od 38.244,34 kuna
  - u zk.ul. br. 189, kč.br. 1529, u naravi oranica Lovac, površine 27229 m<sup>2</sup>, po cijeni od 74.686,59 kuna
  - u zk.ul. br. 2759 i to 2/6 dijela kč.br. 967, u naravi oranica Orlovača - Lug, od 18272 m<sup>2</sup>, po cijeni od 16.706,13 kuna
- dana 23.01.2019. godine objavljeni su oglasi o 2. prodaji imovine stečajnog dužnika na stranicama FINA, sudačkoj mreži i WEB stečaj,
  - dana 22.01.2019. održana rasprava pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, u pravnoj stvari tužitelja Miljenka Horvata, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom,
  - dana 21.02.2019. godine, u Slatini s predsjednikom uprave društva Marinada d.o.o. Slatina, sklopljena izvansudska nagodba o plaćanju razlike kupoprodajne cijene za Opel vivaro,
  - dana 22.02.2019. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, održane su druge javne dražbe radi prodaje imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima, no nije bilo zainteresiranih kupaca,
  - dana 06.03.2019. godine, objavljeni su oglasi o prodaji imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima, na stranicama FINA, sudačkoj mreži i WEB stečaj, a treća javna dražba zakazana je za dan 04.04.2019. godine, s početkom u 12,00 sati, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, ,
  - dana 26.03.2019. godine, završena je 1. elektronika javna dražba radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenim razlučnim pravima, ponude su dane za tri nekretnine,
  - dana 27.03.2019. godine, FINA je objavila Poziv za sudjelovanje u 2. elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju nekretnina stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima, po početnim cijenama u visini ½ procijenjenih. Rok za uplatu jamčevnine je 27.05.2019. godine, a ponude se primaju od 05.06. do 08.06.2019. godine.
  - dana 30.03.2019. godine, u Donjem Miholjcu je izvršen obilazak nekretnina, te sklopljen ugovor o djelu s gđom Ljiljanom Marašek o čuvanju i obilasku nekretnina, te pokazivanju nekretnina – stanova, potencijalnom kupcima,
  - dana 02.04.2019. godine, stečajni sudac je donio Rješenja o prodaji nekretnina najpovoljnijim ponuditeljima na 1. elektroničkoj javnoj dražbi, i to:

- Nekretnine upisane u ZK odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, u zk.ul. 3094, kč.br. 1674/9 u naravi dvorište, Kolodvorska, ukupne površine 219 m<sup>2</sup>, **ponuditelju Mladenu Dujmoviću**, za ponudenu cijenu od 8.250,00 kuna
- Nekretnine upisane u ZK odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, u **zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1**, Suvlasnički dio: 194/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) STAN 2 na I. katu, ukupne površine 45,46 m<sup>2</sup>, te sa pripadkom: parkiralište 17 ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>, **ponuditelju Ljiljani Marašek** za ponudenu cijenu od 281.425,00 kuna
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zk odjel Donji Miholjac, k.o. Donji Miholjac, **zk.ul. 1015, kč.br. 1672/1** Suvlasnički dio: 273/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) STAN 3 na I. katu površine 62,76 m<sup>2</sup>, te sa pripadkom: parkiralište 10, ukupne površine 11,04 m<sup>2</sup>, **ponuditelju Ivani Šiljeg**, za ponudenu cijenu od 379.375,00 kuna.
- dana 03.04.2019. godine, poslan otkaz ugovora o zakupu nekretnine – dijela skladišta u Puli, zakupcu Povrće Vitasović d.o.o., zbog neplaćanja zakupnine, odnosno utroška el. energije,
- dana 08.05.2019. godine, objavljeni su oglasi o prodaji imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima, na stranicama FINA, sudačkoj mreži i WEB stečaj, a javna dražba zakazana je za dan 29.05.2019. godine,
- dana 13.05.2019. godine, poslana obavijest Hrvatskom telekomu Pula, poziv na rješavanje plaćanja električne energije, za HT antenski sustav, instaliranom na nekretninama stečajnog dužnika u Puli, Šišanska cesta.
- dana 20.05.2019. godine, u Donjem Miholjcu održan sastanak s predstavnicima društva Marinada d.o.o., dogovor o primopredaji prodanih pokretnina, sastanak s Ljiljanom Marašek informiranje o tijeku obilazaka mogućih ponuditelja, obilazak nekretnina,
- dana 22.05.2019. godine, naplaćeno iz obračuna korporativne akcije spajanja dionica po vrijednosnom papiru izdavatelja PEVEC d.d. iznos od 12.771,0 kuna,
- dana 29.05.2019. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, održane su javne dražbe radi prodaje imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima, nije bilo ponuditelja,
- dana 04.06.2019. godine, objavljeni su oglasi o prodaji imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima, na stranicama FINA, sudačkoj mreži i WEB stečaj,
- dana 04.07.2019. godine, nakon što je kupac platio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, u Donjem Miholjcu i Slatini je izvršena primopredaja pokretnina kupcu Marinada d.o.o. Slatina
- Dana 04.07.2019. godine, održana je javna dražba za prodaju imovine stečajnog dužnika, kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev, a na kojoj je ponude za kupnju teretnog vozila – hladnjače s agregatom i priključnog vozila – hladnjača s agregatom, po početnim cijenama dao ponuditelj Ivica Jozić iz Radovanja.  
Ponudu za kupnju nekretnina stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 6649 k.o. Remete, kč.br. 802/1 i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju ukupne površine 66,89 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 320.835,94 kuna, dao je ponuditelj Bruno Jurić iz Virovitice.
- dana 09.07.2019. godine, nakon što su kupci uplatili razliku kupoprodajne cijene stečajni sudac je donio zaključke o predaji nekretnina u posjed kupcima, Mladenu Dujmoviću, Ljiljani Marašek i Ivani Šiljeg
- dana 09.07.2019. godine, stečajni sudac je donio 9 rješenja o prodaji nekretnina kupcima koji su dali najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina na II elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA,
- Nakon donošenja zaključaka o predaji nekretnina u posjed izvršena je faktična primopredaja svih nekretnina, o čemu su sačinjeni primopredajni zapisnici

- dana 21.08.2019. godine, stečajni sudac je donio rješenja o prodaji nekretnina kupcima koji su dali najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina na II elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA, i to Andiji Herbstu i Dariu Jakoboviću,
- dana 29.08.2019. godine, kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev održana je 6 javna dražba za prodaju imovine stečajnog dužnika, - članskih udjela društva Sun energy d.o.o. Zagreb, i to članski udjel br. 2 nominalne vrijednosti 6.800,00 kuna i članski udjel br. 4 d, nominalne vrijednosti 1.800,00 kuna, po početnoj cijeni od 222.236,22 kuna.  
Na dražbu je pristupila odvjetnica Mateja Kolovrat iz Zagreba kao punomoćnik Mare Bekavac iz Zagreba, i ponudila početnu cijenu od 222.236,22 kuna.
- dana 03.09.19. u Varaždinu je izvršena je primopredaja teretnog vozila DAF CF 85, hladnjača s agregatom I, broj šasije XLRAS85MC0E833839 i prikolice broj šasije ZB322725AFZD45723, P- hladnjača s agregatom za prijevoz hrane, kupcu Jozić Ivici,
- dana 11.09.2019. godine, FINA je objavila poziv za IV elektroničku javnu dražbu radi prodaje nekretnina upisanih u zemljišne knjige zk odjela Donji Miholjac i to u zk.ul. 663 ko Beničanci, kč.br. 356/5 u naravi gospodarsko dvorište, upravna zgrade površine 3458 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 1,00 kuna. Ponude su se primalr od 20.11.2019. do 03.12.2019. godine.
- dana 12.09.2019. godine, stečajni sudac je donio 7 Zaključaka o predaji nekretnina u posjed kupcima koji nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi u roku platili razliku kupoprodajne cijene, i
- dana 01.10.2019. godine, stečajni sudac je donio Rješenja o dosudi nekretnina najpovoljnijim ponuditeljima na III elektroničkoj javnoj dražbi putem FINa, i to Tomislavu Vuletiću, Zvonimiru Grgiću, te društvima Prvi savjet d.o.o. Zagreb i Poslovni plan d.o.o. Donji Miholjac
- izvršena je faktična primopredaja svih nekretnina za koje su doneseni zaključni o predaji u posjed, te su sačinjeni primopredajni zapisnici
- dana 04.10.2019. godine, kod javnog bilježnika Tatjane Kovačev ovjerio sam ugovor o prijenosu članskih udjela društva Sun energy d.o.o. Zagreb, i to članski udjel br. 2, nominalne vrijednosti 6.800,00 kuna i članski udjel br. 4, nominalne vrijednosti 1.800,00 kuna, po ostvarenoj kupoprodajnoj cijeni od 222.236,22 kuna.
- dana 10.10.2019. godine, završeno prikupljanje ponuda na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika,
- dana 06. i 07.11. 2019. izvršena je primopredaja nekretnina u Puli kupcu Zvonimiru Grgiću iz Pule, zk.ul. 19438 za ko Pula, kč.br. 3165/1 u naravi tvornička hala, nadstrešnica za privredne potrebe i privredno dvorište, površine od 7782 m<sup>2</sup>, te u zk.ul. 21117 ko Pula kč.br. 3165/5, razgovor s Edijem Gržinićem, primopredaja s zakupoprimcem (Daniels), pregled objekta i opreme, očitavanje stanja brojila za električnu energiju, vodomjera,
- dana 11.11.2019. godine, doneseni su Zaključci o predaji 7 nekretnina u posjed kupcima koji nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi u roku platili razliku kupoprodajne cijene,
- Dana 14.11.2019. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnog dužnika Prinčevac d.o.o. – u stečaju Donji Miholjac, u kom postupku se Agroplus d.o.o. – javlja kao stečajni i razlučni vjerovnik.
- dana 09.12.2019. godine, sklopljen sporazum sa Hrvatskim telekom d.d. Zagreb, o plaćanju naknade za utrošenu el. energiju i plaćanje naknade za korištenje elektroničke telekomunikacijske opreme na lokaciji Šikići, kojim se HT d.d. obvezao platiti stečajnom dužniku iznos od 29.300,00 kuna za utrošenu el. energiju i iznos od 7.000,00 EURa, u kunskoj protuvrijednosti na ime zakupnine,
- dana 19.12.2019. godine, u uredu Javnog bilježnika Tatjane Kovačev u Osijeku, održana je ponovljena javna dražba radi prodaje imovine stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravima,

Najpovoljniji ponuditelj je društvo EURO Z. B: BIRO d.o.o. Vukovar, koje je ponudilo za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru, za k.o. Trpinja i to:

1. u zk.ul. br. 1293, kč.br. 1565, u naravi oranica Lovac, površine 13943 m<sup>2</sup>, iznos od 40.244,34 kuna, a za nekretninu
  2. u zk.ul. br. 2759 i to 2/6 dijela kč.br. 967, u naravi oranica Orlovača - Lug, od 18272 m<sup>2</sup>, iznos od 18.706,13 kuna
- dana 11.01.2020. godine, naplaćen je iznos od 97.401,20 kuna, od dužnika PRINČEVAC d.o.o. – u stečaju,
  - dana 02.01.2020. godine, stečajni sudac je donio Rješenje St-7/18-271 o dosudi nekretnine upisane u zemljišne knjige z. k. odjela Donji Miholjac, u zk. ul. 663 ko Beničanci, kč.br. 356/5 gospodarsko dvorište, upravna zgrada Magadenovac, Ružina 3A i pomoćna zgrada (portirnica) od 3458 m<sup>2</sup>, najpovoljnijem ponuditelju Ivanu Lukačeviću ,
  - dana 11.02.2020. godine, nakon što je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i kupac platio razliku kupovnine, stečajni sudac je donio Zaključak St-7/18-282 kojim kupljene nekretnine predaje u posjed kupcu Ivanu Lukačeviću
  - dana 21.02.2020. godine, upućeni su dopisi Ministarstvu financija, Poreznoj upravi i Županijskom državnom odvjetništvu kojim se traži specifikacija tražbine osigurane razlučnim pravima na prodanim nekretninama,
  - dana 22.02.2020. godine, izvršena je primopredaja nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, u zk. ul. br. 663 ko Beničanci, kč. br. 356/5 u naravi gospodarsko dvorište, upravna zgrada Magadenovac, Ružina 3A i pomoćna zgrada (portirnica) sveukupne površine 3458 m<sup>2</sup>, kupcu Ivanu Lukačeviću,
  - dana 20.03.2020. godine, predan je zahtjev za odobravanje stvarnih troškova stečajnom upravitelju, s priloženom specifikacijom i putnim nalogima,
  - tijekom travnja 2020. godine, izvršen je obračun unovčenja za pokretne opterećene razlučnim pravima za korist B2 Kapital d.o.o., te je uz suglasnost razlučnog vjerovnika izvršena dioba kupovnine, na način da je B2 Kapital namiren s iznosom od 131.797,18 kuna,
  - dana 08.05.2020. godine, predan je prijedlog stečajnog upravitelja za zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina putem FINE,
  - dana 04.06.2020. godine, zaprimljen je podnesak vjerovnika B2 Kapital, kojim izvještava sud i stečajnog upravitelja da je jamac stečajnog dužnika društvo Marinada d.o.o., podmirilo obveze dužnika, koje su utvrđene rješenjem o utvrđenim tražbinama, pa će nakon provedbe ugovora u poslovnim knjigama biti potrebno sačiniti ispravak tablica,
  - dana 10.06.2020. godine, održano je ročište za diobu kupovnine,
  - dana 10.06.2020. godine, stečajni sudac je donio rješenje posl. br St-7/18-296 o diobi kupovnine,
  - dana 03.07.2020. godine, izvršen je prijenos sredstava po rješenju o diobi kupovnine u iznosu od 3.936.708,72 kuna, s računa depozita na račun dužnika,
  - u Donjem Miholjcu izvršena objavljivanja i obračuni režijskih troškova za sve nekretnine koje su predane u posjed kupcima
  - dana 16.07.2020. godine, u Slatini izvršen pregled arhivirane dokumentacije stečajnog dužnika,
  - dana 17.07.2020. godine, naplaćeno je potraživanje od društva RELEJ d.o.o. u iznosu od 36.619,91 kuna, s osnova naknade za korištenje poslovnog prostora za RTV odašiljača,
  - Trgovački sud u Osijeku, namirio je tražbinu Ministarstva financija, po rješenju o diobi kupovnine St-7/18-296 od 10. lipnja 2020. godine,
  - dana 24.09.20. upućen je dopis e-mailom punomoćniku razlučnog vjerovnika da dostavi računovodstvu suda točan broj računa vjerovnika radi isplate kupovnine po rješenju o diobi kupovnine St-7/18-296 od 10. lipnja 2020. godine,

- dana 24.09.2020. godine, upućen je dopis Min. Financija RH, Porezna uprava Osijek, sa zahtjevom za preknjiženje uplate iznosa od 475.147,59 kuna, na izvedeni sistemski broj,
- dana 25.09.2020. godine, upućeni su dopisi ŽDO Osijek i Min. Financija, PU Osijek, sa zahtjevom za dostavu izračuna tražbine Min. Financija, nakon naplate tražbine osigurane razlučnim pravom,
- dana 13.10.2020. godine, održana je rasprava na Trgovačkom sudu u Varaždinu, u sporu tužitelja Miljenka Horvata iz Donjeg Kraljevca, protiv Agroplus d.o.o. – u stečaju, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Za zamjenu u zastupanju angažirao sam odvjetnika Gorana Vučetića iz Varaždina, uz nagradu u visini od 50% OT, tj. za iznos od 500,00 kn, + PDV, budući bi bili znatno veći putni troškovi stečajnog upravitelja
- dana 02.11.2020. godine, podnio sam prijedlog za isprava tablica vjerovnika II višeg isplatnog reda,
- dana 03.11.2020. godine, očitovao sam se na ponovljeni zahtjev Odvjetnika Krešimira Rastije za isplatom odvjetničkih troškova kao ostalih obveza stečajne mase,
- dana 13. studenoga 2020. godine, upućeni su dopisi – požurnice ŽDO Osijek i Min. Financija, PU Osijek, sa zahtjevom za dostavu izračuna tražbine Min. Financija, nakon naplate tražbine osigurane razlučnim pravom,
- dana 07.12.2020. zaprimio sam podnesak stečajnog vjerovnika (ranije stečajnog i razlučnog vjerovnika) kako je njegovo potraživanje podmireno po sudužniku MARINADA d.o.o., pa više ne želi biti u odboru vjerovnika
- dana 10.12.2020. godine, stečajni sudac je donio Rješenje br. St-7/18-314, o ispravku tablica vjerovnika II višeg isplatnog reda,
- podneskom od 14.12.2021. godine, predložio sam da stečajni sudac temeljem odredbe članka 99. Stečajnog zakona razriješi člana odbora vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. zbog ustupa tražbine društvu Marinada d.o.o. Slatina
- Rješenje stečajnog suca posl. br. St- 7/2018-322 od 16.02.2021. godine, razriješen je član odbora vjerovnika B2 Kapital, a imenovan novi član odbora vjerovnika MARINADA d.o.o. Slatina, zastupan po odvjetniku Draženu Pandureviću iz Osijeka
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. St- 7/2018-321 od 16.02.2021. godine, određena je nagrada stečajnom upravitelju,
- Podneskom od 07. svibnja 2021. godine, predložio sam završnu diobu i podnio završni diobeni popis
- Dana 17.05.2021. godine, u odvjetničkom uredu OD GUGIĆ, KOVAČIĆ&KRIVIĆ odvjetničko društvo d.o.o. u Zagrebu, održana je treća sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je pod drugom točkom dnevnog reda jednoglasno usvojen prijedlog završne diobe.
- Rješenjem od 17. lipnja 2021. godine, stečajni sudac je odredio završno ročište vjerovnika za dan 01. rujna 2021. godine

## TIJEK NOVCA

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava  
u razdoblju od 02.03.2018. do 07.05.2021.

Red. br.	Opis	02.03.2018. - 07.05.2021.	Predvidivo	Sveukupno
<b>I.</b>	<b>Priljev sredstava na žiro račun</b>	<b>6.493.187,83</b>		<b>6.493.187,83</b>
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	1.699.460,14		1.699.460,14
1.1.	ASICA d.o.o.	43.750,00		43.750,00
1.2.	AUTOPRIJEVOZNIK JOZIĆ IVICA	46.566,04		46.566,04
1.3.	BERTIĆ EDVIN	15.600,00		15.600,00

Red. br.	Opis	02.03.2018. - 07.05.2021.	Predvidivo	Sveukupno
1.4.	DANIELS d.o.o.	250.000,00		250.000,00
1.5.	HT d.d.	101.775,76		101.775,76
1.6.	JURIĆ BRUNO	320.835,94		320.835,94
1.7.	KOPIĆ PERKOVIĆ VLATKA	16.000,00		16.000,00
1.8.	KOVAČEVIĆ DARIJA	27.900,00		27.900,00
1.9.	MAJDENIĆ ŽAKLINA	16.675,00		16.675,00
1.10.	MAJSTOROVIĆ ZORAN	35.000,00		35.000,00
1.11.	MARAŠEK LJILJANA	10.625,00		10.625,00
1.12.	MARINADA d.o.o.	550.655,70		550.655,70
1.13.	ODVJETNIK MARKO KUNA	7.000,00		7.000,00
1.14.	PALIĆ MIRELA	133.637,97		133.637,97
1.15.	POVRĆE PULA vl. Nebojša Stanković	47.500,00		47.500,00
1.16.	SKRBIN MATEJ	18.200,00		18.200,00
1.17.	ŠTRUGLIN GORAN	9.500,00		9.500,00
1.18.	VARGOVIĆ MARIO	4.838,73		4.838,73
1.19.	VLAHOVIĆ IVAN	22.400,00		22.400,00
1.20.	ZETAIĆ MARIO	21.000,00		21.000,00
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	580.056,22	-	580.056,22
2.1.	ASICA d.o.o.	33.826,45		33.826,45
2.2.	AVIARIUM d.o.o.	120.000,00		120.000,00
2.3.	B I M TRGOVAČKI OBRT VL. ČULJAK MIRJANA	170,13		170,13
2.4.	B2 KAPITAL d.o.o.	595,25		595,25
2.5.	BURDELEZ MARINKO	3.892,80		3.892,80
2.6.	CAFECO d.o.o.	16,50		16,50
2.7.	ČERGANE MARKETING d.o.o.	111,47		111,47
2.8.	ČOP MARIO	3.127,25		3.127,25
2.9.	ČUPIĆ IVAN	65,63		65,63
2.10.	DOMINANT d.o.o.	19.231,76		19.231,76
2.11.	EKOS PEKARNICA	375,00		375,00
2.12.	EUROVOĆE ZADRUGA u stečaju	51.919,32		51.919,32
2.13.	EXPORTDRVO PROJEKTI d.o.o.	196,88		196,88
2.14.	GAVRAN d.o.o.	60.000,00		60.000,00
2.15.	GLOGOŠKI STJEPAN	30.062,04		30.062,04
2.16.	KONZUM TRGOVINA d.d.	39.686,00		39.686,00
2.17.	KOPIĆ PERKOVIĆ VLATKA	1.600,00		1.600,00
2.18.	KOVAČEVIĆ DARIJA	1.800,00		1.800,00
2.19.	MAJSTOROVIĆ ZORAN	2.000,00		2.000,00
2.20.	MARINADA d.o.o. (obustava od plaće Šimunić Mario)	1.903,92		1.903,92
2.21.	NEMČEC ANDREA	11.859,61		11.859,61
2.22.	OBRT ZLATNE GORICE VL. DRAŽEN JAMBRIŠKO	409,89		409,89
2.23.	ODVJETNIK MARKO KUNA	1.750,00		1.750,00
2.24.	OPG PALIĆ RADOMIR	4.473,00		4.473,00
2.25.	POLJOPRIVRENI OBRT FRAIG vl.	32.541,71		32.541,71

Red. br.	Opis	02.03.2018. - 07.05.2021.	Predvidivo	Sveukupno
	<i>GORAN KOSIĆ</i>			
2.26.	<i>Prijevozno trgovački obrt CVITAK vl. BERIŠA JASMIN</i>	<i>16.586,15</i>		<i>16.586,15</i>
2.27.	<i>PRINČEVAC d.o.o.</i>	<i>108.382,76</i>		<i>108.382,76</i>
2.28.	<i>RABO .d.o.o.</i>	<i>1.644,08</i>		<i>1.644,08</i>
2.29.	<i>RAIFFEISEN LEASING d.o.o.</i>	<i>60,47</i>		<i>60,47</i>
2.30.	<i>ROZIĆ JOSIP</i>	<i>120,88</i>		<i>120,88</i>
2.31.	<i>RUSULICA .d.o.o.</i>	<i>2.632,50</i>		<i>2.632,50</i>
2.32.	<i>RWA HRVATSKA d.o.o.</i>	<i>5.333,33</i>		<i>5.333,33</i>
2.33.	<i>SABAĐIJA MARIO</i>	<i>8.816,66</i>		<i>8.816,66</i>
2.34.	<i>ŠPREM ANA</i>	<i>9.076,31</i>		<i>9.076,31</i>
2.35.	<i>VELPRO-CENTAR d.o.o.</i>	<i>2.629,00</i>		<i>2.629,00</i>
2.36.	<i>VIŠTICA ANTE</i>	<i>1.438,72</i>		<i>1.438,72</i>
2.37.	<i>VRBANEC JOSIP</i>	<i>320,75</i>		<i>320,75</i>
2.38.	<i>ZETAIĆ MARIO</i>	<i>1.400,00</i>		<i>1.400,00</i>
3.	Trgovački sud u Osijeku - Kupovnina	3.936.708,72		3.936.708,72
4.	Donos sredstava sa zatvorenih žiro računa	3.011,13		3.011,13
5.	Prihodi od kamata	1.588,52		1.588,52
6.	Odustatnine	18.461,04		18.461,04
7.	Prodaja članskih udjela SUN ENERGY d.o.o.	222.236,22		222.236,22
8.	Unovčenje financijske imovine PVC-M-R-A	12.771,00		12.771,00
9.	Povrat pristojbi - MF CURH PU ZG	5.871,79		5.871,79
10.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	13.023,05		13.023,05
<b>II.</b>	<b>Odljev sredstava sa žiro računa</b>	<b>1.922.747,18</b>	<b>1.224.070,21</b>	<b>3.146.817,39</b>
1	Plaćanje obveza dobavljačima	981.512,81	23.250,00	1.009.762,81
1.1.	<i>DV CONSULTING d.o.o. - procjena udjela Sun Energy d.o.o.</i>	<i>7.500,00</i>		<i>7.500,00</i>
1.2.	<i>FIDES - računovodstvene i administrativne usluge</i>	<i>150.000,00</i>	<i>22.500,00</i>	<i>172.500,00</i>
1.3.	<i>FIDES - Naknada za el.predaju obrazaca</i>	<i>2.375,00</i>	<i>750,00</i>	<i>3.125,00</i>
1.4.	<i>FIDES - troškovi poštarine</i>	<i>3.663,81</i>		<i>3.663,81</i>
1.5.	<i>FINA-FINANCIJSKA AGENCIJA</i>	<i>18.745,94</i>		<i>18.745,94</i>
1.6.	<i>GRAD DONJI MIHOLJAC</i>	<i>12.887,52</i>		<i>12.887,52</i>
1.7.	<i>GRAD PULA - komunalna naknada</i>	<i>312.634,34</i>		<i>312.634,34</i>
1.8.	<i>GRAVER VL. Marija Volinek-Štrekelj</i>	<i>210,00</i>		<i>210,00</i>
1.9.	<i>HEP ELEKTRA d.o.o.</i>	<i>210.120,83</i>		<i>210.120,83</i>
1.10.	<i>HEP PLIN d.o.o.</i>	<i>570,06</i>		<i>570,06</i>
1.11.	<i>HP-HRVATSKA POŠTA D.D.</i>	<i>229,30</i>		<i>229,30</i>
1.12.	<i>Javni bilježnik Tatjana Kovačev</i>	<i>3.780,00</i>		<i>3.780,00</i>
1.13.	<i>KG PARK d.o.o.</i>	<i>1.365,64</i>		<i>1.365,64</i>
1.14.	<i>MARENGO d.o.o.</i>	<i>1.500,00</i>		<i>1.500,00</i>
1.15.	<i>MARINADA d.o.o. - zbrinjavanje otpada</i>	<i>35.000,00</i>		<i>35.000,00</i>

Red. br.	Opis	02.03.2018. - 07.05.2021.	Predvidivo	Sveukupno
1.16.	MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o.	2.411,20		2.411,20
1.17.	MLINARIĆ ZLATKO	3.290,00		3.290,00
1.18.	Odvjetnički ured Goran Vučetić	625,00		625,00
1.19.	PENKALA TO VL.M. JURKOVIĆ	1.868,70		1.868,70
1.20.	PRVA NEKRETNINA d.o.o.	2.390,88		2.390,88
1.21.	R-2 obrt za vještačenje vl. Z. Rogač	63.000,00		63.000,00
1.22.	Središnje klirinško depozitarno društvo	50,00		50,00
1.23.	SKRIPTA d.o.o. - fotokopiranje	251,60		251,60
1.24.	SZP A. ŠENOJE Donji Miholjac	121,09		121,09
1.25.	VODOVOD PULA d.o.o.	18.911,45		18.911,45
1.26.	ZOU I.Mandić i M. Džoja Petrić	3.906,25		3.906,25
2.	Troškovi drugih dohodaka - ugovori o djelu	62.052,10	5.000,00	67.052,10
2.1.	BUZOV HELENA	10.652,98		10.652,98
2.2.	GRŽINIĆ EDI	18.859,66		18.859,66
2.3.	MARAŠEK LJILJANA	14.511,34		14.511,34
2.4.	VRBAN ŽELJKO	18.028,12		18.028,12
2.5.	Naknada za rad članova odbora vjerovnika	-	13.750,00	13.750,00
3.	Porez na dodanu vrijednost	792.697,32		792.697,32
4.	Troškovi platnog prometa	3.147,55	2.500,00	5.647,55
5.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-	250,00	250,00
6.	Sudski troškovi, pristojbe i troškovi prisilne naplate	3.497,42		3.497,42
7.	Troškovi plaće u otkaznom roku	11.207,90		11.207,90
8.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina - isplata radnicima	13.023,05		13.023,05
9.	Nagrada stečajnom upravitelju	-	677.250,00	677.250,00
10.	Naknada troškova stečajnom upravitelju	47.946,05	15.000,00	62.946,05
11.	Namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital	131.767,18		131.767,18
12.	Pristojba za završno ročište	-	2.000,00	2.000,00
13.	Odvjetnički ured Krešimir Rastija - prema čl. 156.st. SZ	-	339.513,25	339.513,25
14.	Rezervacije za sudske postupke u tijeku	-	50.000,00	50.000,00
15.	Trošak arhiviranja gradiva u stečaju		20.000,00	20.000,00
16.	Osiguranje tražbine ADDIKO bank na ime jamstva po kreditu Prema rješenju o diobi kupovnine St-7/18-296		80.032,71	80.032,71
17.	Ostali nepredvidivi troškovi		524,25	524,25
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br. I - red.br. II)	4.570.440,65	- 1.224.070,21	3.346.370,44
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-	4.570.440,65	-
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)	4.570.440,65	3.346.370,44	3.346.370,44

**Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 07.05.2021. godine iznosilo je 4.570.440,65 kuna.**

### **Obrazloženje odljeva novca**

U svojim redovnim tromjesečnim izvješćima izvještavao sam vjerovnike o priljevu i odljevu novčanih sredstava.

Sve dospjele obveze prema dobavljačima su izmirene.

U rekapitulaciji odljeva novca prikazan je i predvidivi odljev do završetka stečajnog postupka.

U nastavku dajem pojašnjenje odljeva novčanih sredstava po pojedinim stavkama.

#### **1. Plaćanje obveza dobavljačima**

##### **Točka 1.1.**

DV CONSULTING d.o.o. je sačinio procjenu vrijednosti članskih djela društva SUN ENERGY d.o.o., te je plaćena usluga u ukupnom iznosu od 7.500,00 kuna

##### **Točka 1.2., 1.3., 1.4.**

Za računovodstveno-knjigovodstvene usluge za vrijeme trajanja stečajnog postupka plaćen je iznos od 142.500,00 kuna.

Na izvještajnom ročištu održanom 06. lipnja 2018. godine, skupština vjerovnika je odobrila sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova s FIDES obrtom za knjigovodstvene usluge vl. Zvezdane Križanec i Marijana Granoša, uz mjesečnu naknadu od 3.000,00 kuna (uvećano za PDV). Do podnošenja izvješća ukupno je za 38 mjeseci trajanja stečajnog postupka fakturiran iznos od 150.000,00 kuna (120.000,00 kn bez PDVa) (3 mjeseca x 5.000,00 + 35 mjeseci x 3.000,00 kn).

Knjigovodstveni servis je za isto razdoblje fakturirao naknadu za predaju obrazaca elektroničkim putem u iznosu od 2.375,00 kuna (62,50 kn/mjesec), te poštanske troškove dostave izvještaja, opomena, dopisa i sl. u ukupnom iznosu od 3.663,81 kuna.

Predvidivo trajanje stečajnog postupka do brisanja stečajnog dužnika je do listopada 2021. godine.

Zbog toga je nužno predvidjeti i rezervirati za knjigovodstvene usluge naknadu za daljnjih 6 mjeseci, dakle ukupno 18.000,00 kuna + PDV 25% tj. ukupno 22.500,00 kuna.

##### **Točka 1.5.**

Na ime prodaje i oglašavanje prodaje nekretnina, pokretnina i članskih udjela, Financijskoj agenciji je plaćen iznos od 18.745,94 kuna

##### **Točka 1.6. i 1.7.**

Stečajni dužnik AGROPLUS d.o.o. – u stečaju imao je u vlasništvu 17 nekretnina na području grada Donjeg Miholjca.

Ukupno plaćena komunalna naknada i naknada za uređenje voda za vrijeme trajanja stečajnog postupka plaćena je Gradu donjem Miholjcu u iznosu od 12.887,52 kuna.

Stečajni dužnik AGROPLUS d.o.o. – u stečaju imao je u vlasništvu nekretnine - skladište na području grada Pula.

Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za vrijeme trajanja stečajnog postupka plaćena je u iznosu od 312.634,34 kuna.

Kako su nekretnine bile obuhvaćene teretima – različnim pravima, prilikom dioba kupovnine troškovi koji su teretili nekretnine obračunani su kao troškovi unovčenja i doznačeni na račun stečajnog dužnika (*obuhvaćeno u točki 3. priljeva novčanih sredstava*), pa neće teretiti stečajne vjerovnike.

##### **Točka 1.8.**

Na ime izrade dva štambilja ( za potrebe stečajnog upravitelja i knjigovodstvenog servisa) plaćen je iznos od 210,00 kuna.

**Točka 1.9.**

Stečajni dužnik AGROPLUS d.o.o. – u stečaju imao je u vlasništvu 17 nekretnina na području grada Donjeg Miholjca i dvije nekretnine na području Grada Pule.

Ukupno je plaćena naknada za korištenje električne energije HEPu Elektra d.o.o. u iznosu od 210.120,83 kuna.

Naknada za utrošenu el. energiju djelomično je prefakturirana zakupcima, odnosno teretila je razlučne vjerovnike.

**Točka 1.10.**

Na ime potrošnje prirodnog plina za stan u Donjem Miholjcu, za koji nije bio zaključen ugovor o najmu uplaćen je iznos od 570,06 kuna.

**Točka 1.11.**

Na ime poštarine HP d.d. za poslane opomene uplaćen je iznos od 229,30 kuna.

Ostale poštanske troškove snosio je stečajni upravitelj i isti nisu prefakturirani.

**Točka 1.12.**

Putem Javnog bilježnika Tatjana Kovačev iz Osijeku, izvršeno je prikupljanje i otvaranje ponuda za kupnju pokretnina i nekretnina koje nisu bile opterećene razlučnim pravima (ko Lovas, ko Remete) te članskih udjela društva SUN ENERGY d.o.o. Zagreb.

Za izvršene usluge Javni bilježnik je fakturirao iznos od 3.780,00 kuna, koji mu je i plaćen.

**Točka 1.13.**

Stečajni dužnik AGROPLUS d.o.o. – u stečaju imao je u vlasništvu 17 nekretnina na području grada Donjeg Miholjca i za komunalne usluge plaćen je iznos od 1.365,64 kuna.

**Točka 1.14.**

Zna ime nabavke registratora i potrošnog materijala ukupno je plaćen iznos od 1.500,00 kuna.

**Točka 1.15.**

Prilikom preuzimanja u posjed zaliha stečajnog dužnika utvrđeno je kako je većim količinama zaliha (prehrambenim artiklima , konzervama, povrću i sl.) istekao rok valjanosti.

Preostale valjane zalihe su unovčene, a za zbrinjavanje otpada plaćen je iznos od 35.000,00 kuna, društvu Marinada d.o.o.

**Točka 1.16.**

Stečajni dužnik AGROPLUS d.o.o. – u stečaju imao je u vlasništvu 17 nekretnina na području grada Donjeg Miholjca i za vodne usluge plaćen je iznos od 2.411,20 kuna.

**Točka 1.17.**

Procjenu vrijednosti pokretnina, opreme i dva motorna vozila sačinio je sudski vještak Zlatko Mlinarić iz Virovitice.

Za izvršenu procjenu plaćen je iznos od 3.290,00 kuna (bruto)

**Točka 1.18.**

Odvjetnik Goran Vučetić zamijenio me je na raspravi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu u pravnoj stvari tužitelja Miljenka Horvata protiv tuženika Agroplus d.o.o. – u stečaju, radi nedopuštenosti ovrhe koji se vodi pod broj P-197/2020.

Zamjениčko zastupanje plaćeno je u iznosu od 625,00 kuna (500,00 kn + PDV)

**Točka 1.19.**

Uredski materijal – papir, fascikli i sl. nabavljan je od obrta Penkala vl. Marija Jurković. Ukupni troškovi s osnova uredskog materijala za vrijeme stečajnog postupka iznosili su 1.868,70 kn (s PDVom).

#### **Točka 1.20.**

Upravitelj zgrade u Donjem Miholjcu A. Šenoe 2 bilo je društvo Prva nekretnina d.o.o. iz Našica. Na ime naknade upravitelju zgrade za stanove i dva poslovna prostora u stambeno poslovnoj zgradi upravitelju je plaćen iznos od 2.390,88 kuna.

#### **Točka 1.21.**

Procjenu vrijednosti nekretnina sačinio je obrt R2, vl. sudski vještak Zvonimir Rogač iz Osijeka. Za procjenu vrijednosti 21 nekretnine, na području Donjeg Miholjca, Magadenovca, Zagreba i Lovasa ukupno je plaćen iznos od 63.000,00 kuna, bruto.

Troškovi procjene teretili su proporcionalno nekretnine opterećene različitim pravima i ovi troškovi su uvršteni u troškove unovčenja prilikom donošenja rješenja o namirenju različitih vjerovnika.

#### **Točka 1.22.**

Naknada za vođenje depozitarnih poslova plaćena je Središnjem klirinškom depozitarnom društvu u iznosu od 50,00 kuna.

#### **Točka 1.23.**

Za potrebe PNUSKOKa, kopirana je brojna dokumentacija stečajnog dužnika, a ukupno za troškove fotokopiranja uplaćen je iznos od 251,60 kuna.

#### **Točka 1.24.**

Na ime sredstava zajedničke pričuve stambeno poslovne građevine u Donjem Miholjcu uplaćen je ukupan iznos od 121,09 kuna.

#### **Točka 1.25.**

Na ime potrošnje vode u nekretninama upisanim u zemljišne knjige k.o. Pula, u zk.ul. 19438, kč.br. 3165/1 i u zk.ul. 21117, kč.br. 3165/5 u Puli, plaćen je ukupan iznos od 18.911,45 kuna.

Ova potrošnja nastala je djelomično uslijed neispravnih vodovodnih instalacija, djelomično zbog povećane potrošnje zakupnika, a nemoguće je utvrditi da li je i tko ostavio otvoren ventil na šahtu, jer se ispod objekta nalazi gušterna (bazen) nije se mogla utvrditi stvarna potrošnja.

Dio utrošene vode prefakturiran je zakupoprincipima.

#### **Točka 1.26.**

Na ime odvjetničkih usluga u upravnom postupku s Gradom Opuzenom plaćen je iznos od 3.906,25 kuna, ZOU Mandić&Džoja-Petrlić.

Radi se o upravnom postupku u kom je Grad Opuzen pokrenuo ovršni postupak radi naplate komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

### **2. Troškovi drugih dohodaka**

S danom koji prethodi danu otvaranja stečajnog postupka otkazani su svi ugovori o radu. Na radu su zatečene tri radnice koje su bile na dugotrajnom bolovanju, a radni odnos zaključen im je tijekom trajanja stečajnog postupka nakon isteka bolovanja.

Obzirom na obim dokumentacije, dislociranost nekretnina i složenost stečajnog postupka bilo je potrebno za pojedine poslove angažirati osobe temeljem ugovora o djelu.

#### **2.1. Ugovori o djelu Helena Buzov**

Zbog povećanog obima posla, potrebe usklađivanja financijsko-knjigovodstvenog stanja stečajnog dužnika s poslovnim partnerima, slanja opomena, evidentiranja i popisa sredstava osiguranja i dr. administrativnih poslova sklopljena su dva ugovora o djelu s gđom Helenom Buzov. Prvi ugovor je

sklopljen 29.06.2018. godine za neto iznos od 2.500,00 kuna, a drugi 01.10.2018. godine, za ugovorenu nagradu od 4.000,00 kuna, neto.

Ukupno je plaćen iznos od 10.625,00 kuna, bruto.

## **2.2. Ugovori o djelu Edi Gržinić**

Obzirom na dislociranost nekretnina dana 13.04.2018. godine, u Puli, sam sklopio Ugovor o djelu s gosp. EDI GRŽINIĆ, Poreča, Nova Vas, Stranić 9a, do održavanja sjednice skupštine vjerovnika koja je dala suglasnost na sklapanje ugovora.

Do prodaje i primopredaje poslovnog prostora u Puli kupcu, na ime naknade za čuvanje, obilazak i održavanje nekretnina u Puli, primopredaju zakupljenih dijelova nekretnine zakupcima, očitavanje stanja brojila i kontrola načina korištenja nekretnina od strane zakupaca, plaćena je ukupna bruto nagrada u iznosu od 18.859,66 kuna.

## **2.3. Ugovori o djelu Ljiljana Marašek**

Obzirom na brojne nekretnine u Donjem Miholjcu, u zgradi A. Šenoe (dva poslovna prostora i 11 stanova) dana 30.03.2019. godine, u Donjem Miholjcu sam sklopio Ugovor o djelu s gđom Ljiljanom Marašek, iz Donjeg Miholjca, I. Mažuranića 13, za poslove čuvanja, obilazaka i održavanja nekretnina, primopredaju zakupljenih dijelova nekretnine zakupcima, očitavanja stanja brojila, kontroliranja načina korištenja nekretnina od strane zakupaca, te pokazivanje nekretnina potencijalnim kupcima za ugovorenu naknadu od 1.500,00 kuna, neto.

Ukupno je do primopredaje svih nekretnina kupcima, plaćen iznos od 14.511,34 kuna.

## **2.4. Ugovor o djelu Željko Vrban**

Zakonska obveza stečajnog upravitelja je arhiviranje građe dužnika.

Radi izlučivanja, popisa izlučene građe, utovara izlučene građe i popisa dokumentacije za primopredaju sklopljen je ugovor o djelu s gosp. Željkom Vrbanom, iz Osijeka.

Sačinjeni su popisi dokumentacije za izlučenje, kao i dokumentacije koja je ostala na čuvanju u društvu Marinada d.o.o.

Za izlučivanje, popis izlučene građe, popisa dokumentacije za čuvanje plaćen je ukupan iznos od 18.028,12 kuna, bruto, temeljem sklopljenog ugovora o djelu.

## **2. 5. Naknada za rad članovima odbora vjerovnika**

Temeljem odredbe članka 102. Stečajnog zakona članovi odbora vjerovnika imaju pravo na nagradu i naknadu troškova.

Članovi odbora vjerovnika na trećoj sjednici Odbora vjerovnika zatražili su troškove i nagradu za svoje rad te je obvezan stečajni upravitelj da zatraži od stečajnog suca donošenje rješenja, nakon prijema svakog pojedinog zahtjeva.

Budući da su bili nužni i putni troškovi zbog dolazaka članova odbora vjerovnika na sjednice za te namjene rezerviran iznos od 13.750,0 kuna, bruto.

## **3. Porez na dodanu vrijednost**

Stečajni dužnik je u sustavu PDVa. U strukturi vrijednosti prodanih nekretnina i pokretnina, plaćenih usluga i drugih obveza sadržan je PDV u ukupnom iznosu od 792.697,32 kuna.

## **4. i 5. Troškovi platnog prometa i zatvaranja računa dužnika**

Troškovi platnog prometa od otvaranja žiro-računa stečajnog dužnika u veljači 2018. godine, do 08.05.2021. godine iznosili su 3.147,55 kuna. Predstojeće obveze platnog prometa ukalkulirani su s iznosom od 2.500,00 kuna.

Predstojeće obveze naknade za zatvaranja računa ukalkulirani su s iznosom od 250,00 kuna.

## **6. Sudski troškovi, pristojbe i troškovi prisilne naknade**

Ukupni sudski troškovi, pristojbe i naknade FINI za prisilne naknade iznosili su 3.497,42 kuna.

## **7. Troškovi plaće u otkaznom roku**

Ukupno troškovi plaće u otkaznom roku (30 dana od dana otvaranja stečajnog postupka) iznosili su 11.207,90 kuna.

## 8. AORPS

Agenciji za osigurane radničkih potraživanja – isplate tražbina radnika, refundiran je iznos od 13.023,05 kuna.

## 9. Nagrada stečajnom upravitelju

Nagrada stečajnom upravitelju određena je Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-7/2098-321 od 16. veljače 2021. godine, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN-105/2015) – ukupan trošak nagrade iznosi 677.250,00 kuna.

## 10. Naknada troškova stečajnom upravitelju

Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-7/18-11 od 02. ožujka 2018. godine.

U ovom postupku nužno je bilo utvrditi i osigurati čuvanje imovine stečajnog dužnika, njenu procjenu, prodaju, primopredaju i sl. Nekretnine stečajnog dužnika bile u Donjem Miholjcu, Magadenovcu, Zagrebu, Puli i Trpinji.

Sve ovo iziskivalo je angažman i putne troškove stečajnog upravitelja.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-7/18-55 od 28. siječnja 2019. godine, odobreni su stvarni troškovi – putni troškovi stečajnog upravitelja za 2018. godinu u ukupnom iznosu od 18.794,00 kuna neto, uvećano za porez, prirez, doprinose za MO i zdrav. osig. što ukupno iznosi 30.011,23 kn.

Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-7/18-289 od 26. svibnja 2020. godine, odobreni su stvarni troškovi – putni troškovi stečajnog upravitelja za 2019. godinu u ukupnom iznosu od 11.862,00 kuna neto, uvećano za porez, prirez, doprinose za MO i zdrav. osig. što ukupno iznosi 17.934,82 kn

Za 2020. – 2021. godinu ukalkuliran je iznos od 15.000,00 kuna - bruto, za naknadu troškova stečajnom upravitelju, a iznos naknade će odobriti stečajni sudac na temelju argumentiranog zahtjeva i priloženih dokaza po stečajnom upravitelju

## 11. Namirenje razlučnog vjerovnika B2 Kapital

Kao stečajni upravitelj u vlasništvu i posjedu stečajnog dužnika zatekao sam tri pokretnine opterećene razlučnim pravima za korist B2 Kapital d.o.o.

Pokretnine opterećene razlučnim pravima prodane su po jediničnim cijenama kako slijedi:

rb	opis	Ostvarena cijena u kunama
1	Procesna linija za salatu: Eillert	31.604,52
2	Ulma za pakiranje salate, Ulma	101.342,67
3	Automat uređaj za vaganje povrća: Multipond	10.623,86
	Ukupno (bez PDVa)	143.571,05

### Uz suglasnost razlučnog vjerovnika izvršena je slijedeća dioba kupovnine

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>Unovčena imovina</b>	<b>143.571,05</b>
<b>II.</b>	<b>Stvarni troškovi unovčenja</b>	<b>11.803,87</b>
1.	Procjena vrijednosti pokretnina	1.132,80
2.	Troškovi javnih dražbi kod javnog bilježnika	986,40
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	9.684,67
<b>III.</b>	<b>Namirenje razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.</b>	<b>131.767,18</b>

## 12. Pristojba za završno ročište

Za završno ročište rezerviran je iznos pristojbe od 2.000,00 kuna.

### 13. Potraživanje odvjetnika Krešimira Rastije

Odvjetnik Krešimir Rastija iz Osijeka, kao punomoćnik stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka podnio je zahtjev za isplatu tražbine za pružene odvjetničke usluge tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu.

Troškovi su specificirani na način da za posljednjih šest mjeseci potražuje iznos od 63.051,25 kuna, po osnovi ugovora o pružanju pravne pomoći.

Nadalje potražuje odvjetničku nagradu za radnje poduzete u zadnjih 6 mjeseci u 12. sudskih postupaka u iznosu od 285.212,00 kuna.

Sveukupno potraživanje odvjetnika Krešimira Rastije iznosi 348.263,25 kuna (s PDVom).

Na trećoj sjednici Odbora vjerovnika donesena je odluka da se na ime ostalih obveza stečajne mase odvjetniku Krešimiru Rastiji isplati iznos od 339.513,25 kuna.

### 14. Rezervacija za sudske postupke u tijeku

Konačan prijedlog za nastavak i pokretanje sudskih postupaka sačiniti ću do završnog ročišta vjerovnika.

#### 1.

R. br.	Tužitelj	tuženik	Sud i br. predmeta	VPS vrsta
3.	Agrofructus	Vlado Đurišević Špišić Bukovica	Općinski sud u Virovitici	Isplate Povrv-397/2016

Postupak je započeo 08.03.2012. godine, prijedlogom za ovrsi na temelju vjerodostojne isprave.

Ovršenik je prigovorio, pa je nastavljen parnični postupak pred Općinskim sudom u Virovitici. Presudom od 2015. godine, odbijen je tužbeni zahtjev kao neosnovan.

Povodom žalbe tužitelja, Županijski sud u Bjelovaru ukinuo je prvostupanjsku presudu i predmet vratio na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku provedeno je vještačenje i dopunsko vještačenje.

Nakon otvaranja stečajnog postupka prekinut je parnični postupak.

Rješenjem Općinskog suda u Virovitici posl. br. Povrv-397/2016-23 od 26.05.2020., godine, nastavljen je parnični postupak, te se Općinski sud oglasio nenadležnim i predmet dostavio Trgovačkom sudu u Osijeku na daljnji postupak. Trgovački sud u Osijeku predmet je vratio Općinskom sudu u Virovitici.

Dopisom od 25.08.2020. spis je ponovo dostavljen Trgovačkom sudu u Osijeku.

Ishod spora za sada je neizvjestan.

**Predlažem nastavak ovog parničnog postupka i nakon zaključena stečajnog postupka u korist stečajne mase.**

#### 2.

R. br.	Tužitelj	tuženik	Sud i br. predmeta	VPS vrsta
15.	Agrofructus	HORVAT d.o.o. Miljenko Horvat	TS Varaždin Ovr-476/16 P-197/20	77.671,39 Ovrha na temelju zadužnice

Protiv ovršenika Miljenka Horvata, kao jamca za HORVAT d.o.o., pokrenut je ovršni postupak radi naplate iznosa od 77.671,39 kuna.

Rješenjem Ovr-476/16 O.S. Čakovec, upućen je ovršenik da pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Ovršenik je pokrenuo parnicu pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, a spis se vodi pod broj P-113/2018,

Dan odgovor na tužbu. Rasprava održana 22.01.2019. godine. Presudom od 23.01.2020. usvojen tužbeni zahtjev. Dana 03.02.20. podnesena žalba. Rješenjem VTS PŽ-2141/20-2 od 16.06.20. usvojena žalba, predmet vraćen I<sup>o</sup> sudu.

Tražbina je isknjižena iz poslovnih knjiga prije otvarana stečajnog postupka.

**Nova rasprava je zakazana za dan 21.09.2021. godine.**

**Predlažem nastavak ovog parničnog postupka i nakon zaključena stečajnog postupka u korist stečajne mase.**

### 3.

R. br.	Tužitelj	tuženik	Sud i br. predmeta	VPS vrsta
4.	JADWIGA PYKO Firma Poljska	AGROPLUS	T.S. u Osijeku Povrv-496/17	Isplata 55.466,79 EURa

Presudom Posl. br. Povrv-496/17-9 od 31.01.201+ usvojen platni nalog sadržan u rješenju no ovrši Ovr-139/17, tuženik obavezan platiti trošak postupka od 6.125,00 kuna.

Protiv presude su i tužitelj i tuženik podnijeli žalbe.

**Tražbina utvrđena u stečajnom postupku.**

Nakon otvaranja stečajnog postupka parnični postupak prekinut, te nastavljen Rješenjem TSO od 30.06.2020. godine. Spis dostavljen VTSu.

**Nema potreba za nastavkom postupka.**

### 4.

R. br.	Tužitelj	tuženik	Sud i br. predmeta	VPS vrsta
4.	Nikola Debelc, Gornji Kraljevec	AGROPLUS	O.S. u Varaždinu Povrv-416/17	Isplata 226.008,87 kn

Tražbina djelomično utvrđena u stečajnom postupku u iznosu od 169.903,50, kuna, a osporena za inos od 83.456,88 kuna, jer je izvršen prijeboj tog iznosa.

Tužitelj nije pokrenuo parnični postupak radi dokazivanja osnovanosti djelomično osorene tražbine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka parnični postupak prekinut rješenjem OS Varaždin Povrv-416/17-6 od 30.03.2018. godine.

Predložio sam nastavak prekinutog postupka, te odbacivanje tužbe.

Općinski sud u Varaždinu u više navrata tražio očitovanje na tijek stečajnog postupka, no nije donesena meritorna odluka.

**Postupak u tijeku.**

### 5.

R. br.	Tužitelj	tuženik	Sud i br. predmeta	VPS vrsta
4.	Ivica Mioč vl. Obrta ŽABAC, Metković	AGROPLUS	TS. U Osijeku Povrv-373/20	Isplata 50.187,50 kn

Tužitelj nije prijavio tražbinu u stečajnom postupku.

Presudom TS u Osijeku, posl. br. Povrv-423/17-10 od 26.01.2018. godine, odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja za isplatom iznosa od 50.187,50 kuna.

Protiv presude tužitelj je podnio žalbu.

TS u Osijeku, svojim rješenjem posl. br. Povrv-423/17-17 od 08.05.2020. godine, prekinuo postupak.

Nakon nastavka postupka rješenje TSO Povrv-423/2017-22, je spis po žalbi dostavio VTSu.

VTS usvojio je žalbu tužitelja i svojim rješenjem PŽ-3527/2020-2 od 27.10.2020. godine, ukinuo presudu i predmet vratio na ponovno suđenje.

Rješenjem TSO posl. br. Povrv-373/2020 utvrđeno je da je tužitelj povukao tužbu i ukinuo platni nalog sadržan u rješenju javnog bilježnika.

## 6.

R. br.	Tužitelj	tuženik	Sud i br. predmeta	VPS vrsta	Stanje spisa
1.	AGROPLUS	AGIZ-USLUGE Zagreb	T. S. Zagreb	Iseljenja i predaje u posjed	Rješenjem TSZ 4 P-2626/16 od 20.03.18. prekinut postupak

Pokrenut je parnični postupak radi iseljenja i predaje u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu u zk.ul. 6649 za ko Remete kč.br. 802/1 i to 3. suvlasnički dio: 1727/10000 Etažno vlasništvo (E-3) stambeni prostor oznake „B“ u prizemlju površine 66,89 m<sup>2</sup>.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, nad tuženikom je pokrenut postupak skupnog brisanja pod broj Tt-18/7324-1, pa je Rješenjem TS u Zagrebu posl. br. P-2626/2016 od 20.03.2018. godine, postupak prekinut.

Rješenjem TS u Zagrebu P-2626/16 od 20.03.2018. godine, utvrđen prekid postupka.

U ovom stečajnom postupku prodane su predmetne nekretnine kupcu Bruni Juriću iz Virovitice za iznos od 320.835,94 kuna i kupac je stupio u posjed nekretnine.

**Nema potrebe za nastavkom postupka.**

## 7.

R. br.	Tužitelj	tuženik	Sud i br. predmeta	VPS vrsta	Stanje spisa
2.	AGROPLUS	Prinčevac d.o.o.	OS Našice TS Osijek	1.781.359,95kn Ovrhe na pokretninama	Rješenjem O.S. Našice Ovr-1292/17-31 od 04.04.18. prekinut postupak Stečaj, tražbina prijavljena i utvrđena,

Temeljem Ugovora o robno-trgovačkom kreditu od 31.12.20132. godine i sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 13.02.2017. godine OV-502/17, tuženik je ostao dužan iznos od 1.781.359,95 kuna.

Na Općinskom sudu u Donjem Miholjcu pokrenut je ovršni postupak koji se vodio pod broj Ovr-1292/17. Rješenje o ovrsi izdano je dana 17.03.2017. godine.

Nad Prinčevac d.o.o. u stečaju pokrenut je stečajni postupak koji se vodio pod broj St-1495/17. Tražbina je prijavljena i utvrđena u stečajnom postupku.

**Nakon unovčenja pokretnina na kojima je bilo zasnovano založno pravo na račun AGROPLUS d.o.o. – u stečaju doznačen je iznos od 108.382,76 kuna.**

## 8.

R. br.	Tužitelj	tuženik	Sud i br. predmeta	VPS vrsta	Stanje spisa
6	AGROPLUS	Ladislav Torma	OS Požega Povrv-109/16	5.285,49 kn	Platni nalog JB Maria Včelika iz Požege održan na snazi Povrv-109/2016-7 Zahtjev za izravnu naplatu predan FINA

Ovršni postupak u tijeku. Račun dužnika blokiran.

**Potrebno je nastaviti ovršni postupak.**

## Pregled ovršnih postupaka po zadužnicama i starim ovrhama

Ova potraživanja su isknjižena prije otvaranja stečajnog postupka.

Preuzeto od odvjetnika Rastije.

**ANDREJ JUROŠ, vps: 59.515,05 kn**

Rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Lidije Perić, Ovr-10520/2006, koje je proslijeđeno u banku na naplatu

**MARIN ČOPČIĆ, vps: 23.397,59 kn**

pravomoćna sudska presuda Općinskog suda Vinkovci P-42/10 koja je dostavljena na izravnu naplatu

**FERENC FARKAŠ, vps: 136.112,76 kn**

osnov: Presuda Visokog trgovačkog suda RH Pž-6965/10

Temeljem ove presude je podnesen Financijskoj agenciji Zahtjev za izravnu naplatu

**ANDRIJA RUKAVINA, vps: 118.715,98 kn**

Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Lidije Perić, Ovr-5933/09

Rješenje o ovrsi dostavljeno Financijskoj agenciji na naplatu

**BORO MATIŠIĆ, vps: 107.237,11 kn**

pravomoćno rješenje o ovrsi na temelju vjer. isprave Javnog bilježnika Lidije Perić, Ovr-6328/09. Dostavljeno FINA na naplatu

**SARIĆ NIKOLA, vps: 88.503,38 kn**

Pravomoćno i ovršno rješenje temeljem vjer.isprave Ovr-6216/09

Rješenje o ovrsi dostavljeno u banku na provedbu

**IVICA ČIZMAREVIĆ, vps: 9.497,22 kn**

osnov: Rješenje o ovrsi Jav.bilj.Lidija Perić Ovr-133/12

Dostavljeno u Finu na naplatu

**FILIPOVIĆ BENJAMIN, vps: 1.233,08 kn**

osnov: Rješenje o ovrsi Jav.bilje.Lidije Perić, Ovr-130/12

Dostavljeno u Finu na naplatu

**STJEPAN GLOGOŠKI, vps: 40.980,00**

Rješenje o ovrsi J.bilj.Lidije Perić Ovr-1070/13

Dostavljeno u Finu na naplatu, postupno se naplaćuje

**STJEPAN KLASIĆ, VPS: 4.634,56**

osnov: Presuda Općinskog suda Bjelovar Pov-161/2012

Dostavljena Fini na provedbu

Ovrhe stare ovrhovoditelja Agroplus, po zadužnicama, za koje sam saznao tijekom vođenja postupka.

R. br.	Ovrhovoditelj / Tužitelj	ovršnik	Sud i br. Predmeta	VPS vrsta	Stanje spisa
1	AGROPLUS	SABAĐIJA MARKO Kloštar Podravski	FINA Čakovec OV-2615/2011	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA Čakovec o promjeni žiro računa
3	AGROPLUS	NEMČEC ANDREA OIB 31225775924	FINA BJELOVAR Ov-4572/07	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA Bjelovar o promjeni žiro računa
5	AGROPLUS	MIRJANA CAN OIB 30132046305	FINA DUBROVNIK Ov-593/2009	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA DUBROVNIK o promjeni žiro računa
6	AGROPLUS	ZDENKA TRŽIĆ OIB 83901305104	FINA DUBROVNIK Ov-223/2008	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA DUBROVNIK o promjeni žiro računa

R. br.	Ovrhovoditelj / Tužitelj	ovršnik	Sud i br. Predmeta	VPS vrsta	Stanje spisa
7	AGROPLUS	ANA ŠPREM OIB 80781250691	FINA VARAŽDIN Ov-3503/2013	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA VARAŽDIN o promjeni žiro računa
9	AGROPLUS	MARIO ČOP OIB 01280487419	FINA Bjelovar Ov-5429/2011	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA Bjelovar o promjeni žiro računa
10	AGROPLUS	GORAN KORSIĆ OIB 06048997757	FINA Kutina Ov-6840/2008	Ovrha na temelju zadužnice	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA Kutina o promjeni žiro računa
11	AGROPLUS	STJEPAN HORVAT OIB 06913468382	FINA Zagreb Ovr-9059/16	Ovrha JB	Ovrha po računima Poslana obavijest FINA Zagreb o promjeni žiro računa

### **Predvidivi novi postupci**

#### **Povrće Vitasović d.o.o. Pula, radi 129.929,91 kuna**

Temeljem ugovora o zakupu s društvom AGROPLUS d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB: 07350499058, dužnik je koristio dio nekretnine – skladište i infrastruktura (struja, voda) u Puli. Šišanska cesta 124.

Na temelju prefakturiranih režijskih troškova za utrošenu el. energiju i vodu zakupac je ostao dužan iznos od 129.929,91 kuna, pa mu je ugovor o zakupu otkazan.

Zakupac je prigovorio da nije on potrošio el. energiju, da je bilo više potrošača, što je i točno. Nadalje kod primopredaje je utvrđeno da iza vodomjera curi voda na cijevi, tako da je sigurno da zakupac nije dužan snositi sve troškove.

U više navrata pokušalo se postići mirno rješenje, u više navrata očitavana su brojila, no Povrće Vitasović d.o.o. je učestalo u blokadi, već je bio pokrenut i prethodni stečajni postupak, ali dužnik je deblokirao račun, pa je prethodni postupak obustavljen.

**Predlažem da se pokrene ovrha na temelju vjerodostojne isprave, pa da se tijekom postupka pokuša sklopiti nagodba.**

#### **VJEKOSLAV LOVOŠEVIĆ, Donji Miholjac, radi 417.726,00 kuna**

Sporazumom o podmirenju duga, dužnik se obvezao platiti iznos od 451.606,72 u obrocima najkasnije do 31.12.2019. godine.

Dužnik je ostao dužan iznos od 417.726,00 kuna.

Predlažem da se pokrene ovrha na temelju vjerodostojne isprave.

**Slijedom iznijetog predlažem da se za sudske sporove rezervira iznos od 50.000,00 kuna.**

### **15. Troškovi arhiviranja gradiva u stečaju**

Zakonska obveza stečajnog upravitelja je zbrinjavanja građe dužnika. Obzirom na obim građe, za troškove pregleda i izlučivanja, te arhiviranja gradiva dužnika u stečaju ukalkuliran je iznos od 20.000,00 kuna.

### **16. Rezervacija za tražbinu ADDIKO BANK d.d. osiguranu razlučnim pravom**

Addiko bank d.d. (kao pravni slijednik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.) imala je razlučno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige zk odjela u Donjem Miholjcu i to u zk.ul. 302,

kč br. 1674/1 u Augusta Šenoe, na kojima je zasnovano pravo građenja za Nexus gradnja d.o.o.

Založno pravo na navedenim nekretninama zasnovano je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 10.10.2012. godine, broj 714-51013483, solemniziranom po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću iz Donjeg Miholjca, pod br. OV-5242 dana 29.11.2012. godine, po kom ugovoru je Agroplus d.o.o. u stečaju, založni dužnik za dužnika NEXUS GRADNJA d.o.o.

Nekretnine su unovčene na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za postignutu cijenu od 87.550,00 kuna.

Rješenjem o diobi kupovnine posl. br. St-7/18-296 od 10.06.2020. godine, i to točkom 3. i 4. Rješenja, zadržani su troškovi unovčenja u iznosu od 7.517,29 kuna, a osigurana je tražbina razlučnog vjerovnika ADDIKO BANK d.d. s iznosom od 80.032,71 kn.

Addiko bank d.d. nema dospjelih, nepodmirenih potraživanja po navedenom ugovoru, pa sredstva treba zadržati radi osiguranja plaćanja po jamstvu.

**U nastavku dajem pregled tijeka novca u izvještajnom razdoblju od podnošenja prijedloga završne diobe do 31.07.2021. godine**

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA  
U RAZDOBLJU OD 08.05.2021. DO 31.07.2021. GODINE

Red. br.	Opis	Sveukupno
<b>I.</b>	<b>Priljev sredstava na žiro račun</b>	<b>69.666,28</b>
1.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	4.283,67
2.	Prihodi od kamata	222,55
3.	Povrat PDV za razdoblje u stečaju	65.160,06
<b>II.</b>	<b>Odljev sredstava sa žiro računa</b>	<b>348.204,89</b>
1.	Računovodstvene i administrativne usluge	7.500,00
2.	Naknada za e-fina	125,00
3.	Odvjetnički ured Goran Vučetić	625,00
4.	Trošak uredskog materijala	113,20
5.	Komunalna naknada GRAD PULA	126,34
6.	Odvjetnički ured Krešimir Rastija-prema čl.156 SZ	339.513,25
7.	Troškovi platnog prometa	202,10
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br. I - red.br. II)</b>	<b>-278.538,61</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>4.570.440,65</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III + IV)</b>	<b>4.291.902,04</b>

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 31.07.2021. godine iznosi 4.291.902,04 kn.

## Namirenje tražbina I višeg isplatnog reda

Na računu stečajnog dužnika s danom 07.05.2021. godine, nalazi se iznos od 4.291.902,04 kuna.

Nakon namirenja troškova stečajnog postupka i rezervacije sredstava za predstojeće obveze tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda biti će namirene u 100% iznosu od 274.619,72 kn, dok će tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda biti djelomično namirene u 0,777% iznosu od 3.031.750,75 kn.

## Prijedlog završne diobe

Raspoloživa sredstva za diobu iznose 3.346.370,44 kn, te će se iz njih namiriti vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu 274.619,72 kn, odnosno 100,00% utvrđenih tražbina I višeg isplatnog reda i vjerovnici II višeg isplatnog reda u iznosu 3.071.750,72 kn, odnosno 0,777% ukupno utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda.

### I viši isplatni red

Red. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine utvrđene Rješenjima St-7/18-24 od 08.06.2018 i St-7/18-19 od 06.12.18)	Namireno u tijeku stečajnog postupka	Iznos utvrđene tražbine nakon namirenja	% diobe	Iznos za diobu
1.	2.	3.	4.	5. (3-4)	6.	7. (5 x 6)
1.	RH, Ministarstvo financija POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE Zagreb, Ivana Šibla 1 OIB: 18683136487	600.635,48	475.147,59	125.487,89	100	125.487,89
2.	ROK SERINI Šijanec, Kralja Bele IV9, Vidovec OIB: 61929247269	110.858,68		110.858,68	100	110.858,68
3.	VIDAKOVIĆ INES Valpovo, Kralja Tomislava IV 7b OIB: 66895714365	8.001,91		8.001,91	100	8.001,91
4.	BEŠENSKI MARTINA Zagreb, Ulica grada Chicaga 18 OIB: 62999800189	6.748,19		6.748,19	100	6.748,19
5.	MATIJEVIĆ DENIS Zagreb, Ulica Frana Kesterčaneka 2b OIB: 75539085160	10.500,00		10.500,00	100	10.500,00
6.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA Zagreb, Frankopanska 11	13.023,05		13.023,05	100	13.023,05

Red. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine utvrđene Rješenjima St-7/18-24 od 08.06.2018 i St-7/18-19 od 06.12.18)	Namireno u tijeku stečajnog postupka	Iznos utvrđene tražbine nakon namirenja	% diobe	Iznos za diobu
	OIB: 4323472109					
	<b>Ukupno</b>	<b>749.767,31</b>	<b>475.147,59</b>	<b>274.619,72</b>		<b>274.619,72</b>

## II viši isplatni red

Za diobu vjerovnicima II višeg isplatnog reda planiran je iznos od 3.071.750,72 kuna.

Obzirom na visinu utvrđenih tražbina od 395.334.712,72 kuna , vjerovnici II višeg isplatnog reda namiriti će 0,777 % svojih potraživanja.

Red . br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos diobe	Ostaje nenamireno
1.	HP-HRVATSKA POŠTA d.d. Zagreb, Jurišićeva 13 OIB: 87311810356	6.269,60	0,777%	48,71	6.220,89
2.	AGROKOR-TRGOVINA d.o.o. Zagreb, Trg D.Petrovića 3 OIB: 40715974731	11.695.109,13	0,777%	90.871,00	11.604.238,13
3.	MERCATOR-H d.o.o. Sesvete, Ljudevita Posavskog 5 OIB: 10045107278	1.306.843,80	0,777%	10.154,18	1.296.689,62
4.	KONZUM d.d. Zagreb, Marijana Čavića 1/a OIB: 29955634590	2.712.682,16	0,777%	21.077,54	2.691.604,62
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 OIB: 85821130368	37.727,23	0,777%	293,14	37.434,09
6.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10 OIB: 27759560625	63.134,50	0,777%	490,56	62.643,94
7.	RALU LOGISTIKA d.o.o. Dragošićka (Općina Rugvica), Gospodarska ulica 11 OIB: 95590358666	164.834,44	0,777%	1.280,76	163.553,68
8.	POLJOPRIVREDNI PROIZVOĐAČ NIKOLA DEBELEC Gornji Kraljevac, Glavna 76 OIB: 55090829233	169.903,50	0,777%	1.320,15	168.583,35
9.	INTERŠPED VUKOVAR d.o.o. Vukovar, Dunavski prilaz 3 OIB: 73963787463	2.194,79	0,777%	17,05	2.177,74
10.	AGRO - EL d.o.o. Ivanovec, J. Slavenskog 62 OIB: 53482668298	68.195,50	0,777%	529,88	67.665,62
11.	FRANCK d.d. Zagreb, Vodovodna 20 OIB: 7676693758	2.779,50	0,777%	21,60	2.757,90
12.	REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Osijek, Zagrebačka 2 OIB:	841,00	0,777%	6,53	834,47
13.	REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U	1.748,00	0,777%	13,58	1.734,42

Red . br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos diobe	Ostaje nenamireno
	OSIJEKU Osijek, Zagrebačka 2 OIB:				
14.	JADRANSKO OSIGURANJE d.d. Osijek, Gundulićeva 5b OIB: 94472454976	21.760,18	0,777%	169,08	21.591,10
15.	FRUCTUS SOKOVI d.o.o. Donji Miholjac, Ind. zona Janjevci 6 OIB: 33473248802	6.228,91	0,777%	48,40	6.180,51
16.	DM GRADNJA d.o.o. Donji Miholjac, Augusta Šenoje 1 OIB: 64839836930	44.147,54	0,777%	343,03	43.804,51
17.	MARINADA d.o.o. Slatina, N. Š. Zrinskog 28 OIB: 61997436995	102.257.707,09	0,777%	794.542,38	101.463.164,71
18.	Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a OIB: 23057039320	9.005.257,35	0,777%	69.970,85	8.935.286,50
19.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE Zagreb, Radnička cesta 1 OIB: 91547293790	5.620,46	0,777%	43,67	5.576,79
20.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 OIB: 85584865987	309,30	0,777%	2,40	306,90
21.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 43965974818	8.392,79	0,777%	65,21	8.327,58
22.	GRAD PULA - POLA Pula, Forum 1 OIB: 79517841355	149.410,10	0,777%	1.160,92	148.249,18
23.	LOGNET d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 55a OIB: 12114193167	26.250,00	0,777%	203,96	26.046,04
24.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB: 92963223473	3.578,05	0,777%	27,80	3.550,25
25.	JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA VIROVITICE Virovitica, Matije Gupca 63 OIB: 72139518512	272,50	0,777%	2,12	270,38
26.	OPĆINA POLAČA Polača, Polača 231a OIB: 48200439807	421.201,35	0,777%	3.272,73	417.928,62
27.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 43965974818	2.006,53	0,777%	15,59	1.990,94
28.	SNARP d.o.o. Osijek, Marjanska 31 OIB: 16023403707	10.116,25	0,777%	78,60	10.037,65
29.	BOŽIDAR RIS vl. Obrta AUTOPRIJEVOZNIK BOŽIDAR RIS Nedeljanec, Varaždinska 215 OIB: 88715357200	436.622,84	0,777%	3.392,56	433.230,28
30.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d. Zagreb, Antuna Heinza 4 OIB: 29743547503	11.362,06	0,777%	88,28	11.273,78
31.	VODOVOD PULA d.o.o. Pula,		0,777%		

Red . br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos diobe	Ostaje nenamireno
	Radićeva 9 OIB: 19798348108	1.049,70		8,16	1.041,54
32.	ERSTE CARD CLUB d.o.o. Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6 OIB: 85941596441	37.186,39	0,777%	288,94	36.897,45
33.	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o. Zagreb, Heinzelova 33 OIB: 18736141210	513.299,93	0,777%	3.988,34	509.311,59
34.	CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. Zagreb, Savska Opatovina 36 OIB: 865396224	3.425,45	0,777%	26,62	3.398,83
35.	INFO-KOD d.o.o. Zagreb, Dinarski put 1b OIB: 87656323632	5.521,61	0,777%	42,90	5.478,71
36.	PROENERGY d.o.o. Zagreb, J. Marohnića 1 OIB: 63962176928	130.476,11	0,777%	1.013,80	129.462,31
37.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova Zagreb, Prisavlje 3 OIB: 68419124305	2.990,96	0,777%	23,24	2.967,72
38.	MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC Odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a OIB: 32802230502	12.283,31	0,777%	95,44	12.187,87
39.	PREVIŠIĆ TOMISLAV VL. PRIJEVOZNIK TOMISLAV PREVIŠIĆ Metković, Don Mihovila Pavlinovića 3 OIB: 48409874580	43.862,43	0,777%	340,81	43.521,62
40.	METIS d.d. Kukuljanovo, Kukuljanovo 414 OIB: 19158233033	1.250,00	0,777%	9,71	1.240,29
41.	ERSTE FACTORING d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a OIB: 10194059689	38.279.306,47	0,777%	297.430,21	37.981.876,26
42.	RAIFFEISEN FACTORING d.o.o. Zagreb, Petrinjska 59 OIB: 95180802194	16.238.267,19	0,777%	126.171,34	16.112.095,85
43.	REPUBLIKA HRVATSKA, za TRAŽBINU MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE Zagreb, Ivana Šibla 1 OIB: 18683136487	1.973.582,10	0,777%	15.334,73	1.958.247,37
44.	REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Osijek, Zagrebačka 2 OIB:	1.212,00	0,777%	9,42	1.202,58
45.	BON-TON d.o.o. Zagreb, Malomlačka 7 OIB: 52931027628	1.237,50	0,777%	9,62	1.227,88
46.	REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Osijek, Zagrebačka 2 OIB:	400,00	0,777%	3,11	396,89
47.	REPUBLIKA HRVATSKA,		0,777%		

Red . br.	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	% diobe	Iznos diobe	Ostaje nenamireno
	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Osijek, Zagrebačka 2 OIB:	5.100,00		39,63	5.060,37
48.	AGROKOR d.d. koncern za upravljanje društvima, proizvodnju i trgovinu poljoprivrednim proizvodima Zagreb, Marijana Čavića 1 OIB: 5937759187	189.413.044,42	0,777%	1.471.739,36	187.941.305,06
49.	KOMERCIJALNA BANKA AD SKOPJE Republika Makedonija, Skopje, Ulica Orce Nikolov 3, p.o.b. 563 OIB: 76578988617	11.126.337,91	0,777%	86.451,65	11.039.886,26
50.	JADWIGA PYKO FIRMA HANDLOWO - USLUGOWA AGRICO Poljska, Glewice10, 32-104 Koniusza OIB: 87082405063	497.500,25	0,777%	3.865,58	493.634,67
51.	NEXUS PROIZVODNJA d.o.o. Donji Miholjac, Ind. zona Janjevci 6 OIB: 56554989739	8.404.585,53	0,777%	65.303,63	8.339.281,90
52.	B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 OIB: 57509775367	287,01	0,777%	2,23	284,78
	<b>Ukupno</b>	<b>395.334.712,72</b>		<b>3.071.750,72</b>	<b>392.262.962,00</b>

U Osijeku, 13. kolovoza 2021. godine

Stečajni upravitelj